

## Protokół

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1**

Protokół sporządzono w dniu 18 stycznia 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez pracowników Biura Rozwoju Miasta w Rzeszowie.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 18 stycznia 2012 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie - 1.

#### **I.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 10<sup>15</sup>.

#### **II.**

Głos w dyskusji zabrali:

**Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**, prowadząca dyskusję publiczną przywitała wszystkich zgromadzonych i poinformowała, iż przedmiotem dyskusji jest projekt zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1, o powierzchni około 18,67 ha. Teren objęty opracowaniem położony jest pomiędzy linią kolejową relacji Rzeszów-Jasło – od strony północnej i wschodniej, nowo zrealizowaną drogą główną – od strony południowej, natomiast od strony północno-zachodniej – zabudową przemysłowo-usługową zlokalizowaną wzdłuż ul. Przemysłowej. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1, została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 26 października 2010 roku.

**Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**, przedstawiła zainteresowanym etapy procedury formalno – prawnej, które projekt zmiany planu przeszedł, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po zapoznaniu zebranych z planszami pomocniczymi, opracowanymi na potrzeby zmiany planu, tj. inwentaryzacji urbanistycznej, inwentaryzacji infrastruktury technicznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz po przedstawieniu uwarunkowań ekofizjograficznych omówiła szczegółowo projekt zmiany planu miejscowego. W obszarze

objętym zmianą planu miejscowego brak jest obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych w zakresie środowiska kulturowego i krajobrazu (wpisanych w rejestr zabytków, uznanych za pomnik historii, parków kulturowych) lub umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków.

W obszarze zmiany planu brak jest również obszarów prawdopodobnego występowania obiektów archeologicznych lub skupisk obiektów archeologicznych pradziejowych i historycznych oraz stanowisk archeologicznych.

Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji nowych inwestycji zgodnie z zamierzeniami wnioskodawców i wymaganiami ładu przestrzennego, uwzględniając uwarunkowania istniejące.

Wszystkie wnioski złożone do projektu zmiany planu miejscowego złożone przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu jak i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przystąpieniu oraz po tym terminie, zostały przeanalizowane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Zmiany wprowadzone do miejscowego planu nie miały radykalnego charakteru, stanowią raczej korektę rozwiązań, w projekcie planu:

- zlikwidowano drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL i zastąpiono ją ciągiem drogowym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW/XR, konsekwencją tej zmiany była korekta powierzchni terenów przylegających do niej tj. terenu 3MN, terenów usług 1UZP, 2 U/ZP, 1 U/P oraz terenu 1E oraz ewentualnie linii zabudowy dostosowanych do wcześniej wyznaczonej ulicy lokalnej, w szczególności: zmieniono w terenie 1U/ZP maksymalną wysokość zabudowy oraz zaktualizowano definicję usług nieuciążliwych, dostosowując ją do obowiązujących przepisów,
- w terenie 2U zmieniono linię zabudowy,
- poszerzono teren 3U/P,
- skorygowano parametry drogi publicznej 2KDD, wprowadzając plac manewrowy oraz nakaz oddzielenia chodnika od jezdni pasem zieleni,
- wydzielono z terenów 4U oraz 5MN teren 3MN/U,
- w terenach MW dopuszczono lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy obiektów małej architektury, stacji transformatorowych, garażu podziemnego,
- w terenie 7MW zwiększono dopuszczalną wysokość zabudowy, nakazując jednakże jej stopniowanie, pod względem wysokości,
- dotychczasowa droga publiczna dojazdowa fragment ul. Zawiszy ze względów funkcjonalnych uzyskała klasę drogi lokalnej i otrzymała symbol 1KDL,
- korekcie poddano przebieg drogi wewnętrznej 3KD/KX – ze względu na istniejące uwarunkowania.

**Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa,** powtórzyła zgromadzonym termin wyłożenia projektu zmiany planu który trwa od 4 stycznia 2012 r. do 3 lutego 2012 r., natomiast uwagi można wносить do dnia 17 lutego 2012 r., kierując je pod adresem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

#### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. **Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**

Rozpoczęła dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, przekazując głos publiczności.

## **2. Pan**

Pan \_\_\_\_\_ zadał pytanie czy będą kolejne etapy przystąpienia do sporządzenia zmian planu na tym terenie i jakie czynniki mają wpływ na wybór terenów dla których te zmiany się dokonuje.

W odpowiedzi:

**Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**

Zmiany planu realizowane są zgodnie z wnioskami złożonymi przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu jak i w trakcie terminu wyznaczonego w ogłoszeniu o przystąpieniu. Uchwałą podejmującą zmianę Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie objęto obszar tożsamy z planem zmienianym. Kolejność wyboru terenów dla których dokonuje się zmian, zależna jest od:

- zgodności proponowanych zmian ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawie rozpatrzenia wniosków do wyżej wymienionej zmiany, możliwości uwzględnienia złożonych wniosków,
- stanowisk instytucji i organów z którymi dokonuje się uzgodnień i opiniowania zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.). W szczególności od opinii Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

**Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**

Zapytała zebranych, czy są jeszcze jakieś pytania do projektu zmiany planu. Wobec braku pytań podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła dyskusję publiczną.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie - 1, zakończono o godz. 10<sup>35</sup>.

## **III. Ustalenia z dyskusji:**

- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu zmiany planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,

- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, 18 stycznia 2012 r.

*Parolli*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

*Liagute*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 017 748 43 00, 017 748 43 02

Zastępca Dyrektora

*Lidia Szczepanek*

6.02.2012  
Zast. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*Stanisław Sienko*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA