

## Protokół

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 216/2/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.**

Protokół sporządzono w dniu 24 października 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Marlenę Ornowską pracownika Biura Rozwoju Miasta w Rzeszowie.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w dniu 24 października 2012 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 216/2/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

#### **I.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 10<sup>15</sup>.

#### **II.**

Głos w dyskusji zabrali:

**Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa,** prowadząca dyskusję publiczną przywitała wszystkich zgromadzonych i poinformowała, że projekt zmiany planu został opracowany przez pana mgr inż. Damiana Dragułę.

**Pan mgr inż. Damian Draguła, projektant,** poinformował zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt zmiany Nr 216/2/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, obejmujący teren o powierzchni około 1,05 ha w rejonie ul. Miłocińskiej oraz ul. św. Maksymiliana Kolbego w Rzeszowie.

Przedstawił zainteresowanym etapy procedury formalno – prawnej, które projekt zmiany planu spełnił zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 216/2/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 22 lutego 2011 r.

**Projektant zmiany planu** zapoznał zebranych z planszami pomocniczymi opracowanymi na potrzeby zmiany planu, tj. planszę inwentaryzacji urbanistycznej, infrastruktury technicznej, struktury własności i powiązań zewnętrznych. Zaprezentował analizy przestrzenne mające wpływ na kształt i ustalenia zmiany planu w zakresie wysokości zabudowy, kształtowania linii zabudowy, kierunków ruchów pieszych oraz osi widokowych.



Głównym celem projektu zmiany planu jest dopuszczenie w obszarze zmiany planu zabudowy wielorodzinnej, wpisanie jej w otoczenie, respektując istniejący kontekst przestrzenny tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną po zachodniej stronie obszaru zmiany planu oraz wielorodzinną po wschodniej stronie obszaru zmiany planu.

Projekt zmiany planu zawiera niezbędne ustalenia zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m. in. w zakresie:

- linii zabudowy obowiązującej i nieprzekraczalnej,
- wskaźników intensywności zabudowy,
- powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokości zabudowy,
- geometrii dachu,
- zasad kształtowania elewacji,
- zasad kształtowania bram, prześwitów lub podcieni,
- zasad kształtowania przestrzeni sąsiedzkiej i placu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- dostępności komunikacyjnej,
- wskaźników ilości miejsc parkingowych oraz sposób ich realizacji,
- zasad podziału terenu na działki budowlane,
- maksymalnego dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

**Projektant zmiany planu**, poinformował zgromadzonych o ustaleniu stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wyżej wymienionych terenów w wysokości 30%.

Projektant, powtórzył zgromadzonym termin wyłożenia projektu zmiany planu, który trwa od 8 października do 6 listopada 2012 r., natomiast uwagi można wносить do dnia 20 listopada 2012 r., kierując je pod adresem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

#### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

##### **1. Pani Anna Raińczuk**

Rozpoczęła dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, przekazując głos publiczności.

##### **2. Pan**

Zadał pytanie dotyczące zlokalizowania na obszarze zmiany planu terenów rekreacyjnych.

**Projektant zmiany planu** wskazał, iż zmiana planu przewiduje w ramach kwartału zabudowy wielorodzinnej realizację przestrzeni sąsiedzkiej, będącej miejscem rekreacji i wypoczynku. Tereny parków w tym rekreacyjne przewidziane są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie pomiędzy ulicami Miłocińską i ul. św. M. Kolbego.

**Pani Anna Raińczuk** uzupełniła wypowiedź o informację braku wniosków dotyczących przeznaczenia terenów pod usługi sportu i rekreacji na etapie składania wniosków do projektu zmiany planu. Ponadto dodała, iż na granicy osiedli Baranówka i Krakowska przewidziany



jest teren pod park wraz ze zbiornikiem wodnym, stanowiący przyszłe miejsce rekreacji dla ww. osiedli.

**3. Pan Bogusław Sak, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miasta Rzeszowa, radny Miasta Rzeszowa**

Zadał pytanie dotyczące możliwości realizacji ekranów akustycznych wzdłuż ul. Tarnowskiej.

**Pan Damian Draguła** poinformował, iż projekt zmiany planu nie zakazuje takich urządzeń. Ulica Tarnowska w układzie miasta Rzeszowa przewidywana jest jako ulica lokalna, kategoria ta nie powoduje natężeń hałasu wymagających realizacji ekranów akustycznych.

**4. Pan**

Podkreślił, iż w marcu br. złożono do Prezydenta Miasta Rzeszowa około tysiąca wniosków dotyczących zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4KG (publiczna ulica główna) pod zieleń parkową.

Zawnioskował o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDG w zmianie Nr 216/2/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, zgodnie z ww. wnioskami lub wyłączenie z granicy zmiany planu tego terenu.

Do wyżej wymienionej uwagi przyłączyli się Pani Iwona Chrobak-Wrzos oraz Pan Leszek Hładki.

**Projektant zmiany planu**, poinformował, iż powyższa uwaga do protokołu nie jest jednoznaczna z uwagą, jaką należy wnieść zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu zmiany planu.

**Pani Anna Raińczuk** zapytała zebranych, czy są jeszcze jakieś pytania do projektu zmiany planu. Wobec braku pytań podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła dyskusję publiczną.

Z uwagi na brak chętnych do zabrania głosu, dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 216/2/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie zakończono o godz. 11<sup>00</sup>.

**III. Ustalenia z dyskusji:**

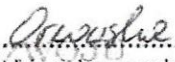
- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu zmiany planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji wnieśli zastrzeżenia i uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu.

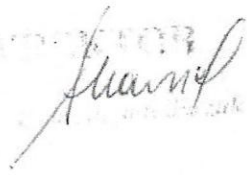
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, 24 października 2012 r.

  
.....  
(pódpis osoby sporządzającej protokół)  
MIASTO RZESZÓW  
30-100 Rzeszów  
16-11-11



  
Zop. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA  
Marek Ustrobiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA