

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego **Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie.**

Protokół został sporządzony w dniu 14 listopada 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Bożenę Adamczyk-Malicką, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz 717, z późn. zm.) w dniu 14 listopada 2012 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10³⁰ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani inż. Lidia Szczepanek, Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, otwierająca dyskusję publiczną.**

Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów.

Pani dyrektor powitała gości na dyskusji publicznej zorganizowanej w czasie wyłożenia MPZP Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie do publicznego wglądu. Następnie poinformowała, że Pani projektant, uprawniony urbanista mgr inż. Stanisława Kiwak-Ciupińska przedstawi projekt planu, założenia, procedury i terminy obowiązujące w planie.

2. **Pani mgr inż. Stanisława Kiwak-Ciupińska, projektant planu, uprawniona urbanistka (P.O.I.U. nr wpisu KT-294), Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów**

Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska poinformowała zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt MPZP Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie. Przedstawiła zainteresowanym etapy procedury formalno-prawnej, które projekt spełnił zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa Nr XXXIV/663/2012 w dniu 19 czerwca 2012 r. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i o składaniu przez zainteresowanych wniosków do tego planu ukazało się w gazecie codziennej Nowiny w dniu 24 lipca 2012 r. oraz w Internecie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także na terenie Osiedla Słocina. W terminie wyznaczonym do składania wniosków, tj. od dnia ogłoszenia do 14 sierpnia 2012 r. został złożony 1 wniosek do planu. Wniosek ten nie został uwzględniony przez Prezydenta Miasta, z uwagi na jego sprzeczność z rozwiązaniami planu i podjętą uchwałą. Po przeprowadzeniu niezbędnych

analiz, opracowano projekt planu, który został poddany ocenie MKUiA. W dniu 27 września 2012 r. Komisja Urbanistyczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu. Równocześnie projekt planu przesłano do opiniowania i uzgodnień do poszczególnych instytucji i urzędów. Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. W dniu 24 października 2012 r. ukazało się w Nowinach ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 5 listopada do 26 listopada 2012 r. Ogłoszenie o wyłożeniu zamieszczono w Internecie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także na terenie Osiedla Ślocina. Uwagi do projektu można składać do 10 grudnia 2012 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Uwagi nieuwzględnione wraz z projektem planu zostaną przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa.

Plan został podjęty w celu przeznaczenia terenu na drogę, która połączy ulicę Sikorskiego, poprzez ulice: Robotniczą i Kiepury, następnie przez Zalesie oraz Ślocinę, z drogą krajową nr 4 w Krasnem.

Przedstawione zostały plansze między innymi: Studium uwarunkowań, z lokalnym układem komunikacyjnym, plansza inwentaryzacyjna terenu, przedstawiająca głównie nieużytki i role, plansza infrastruktury, plansza decyzji o warunkach zabudowy, plansza własności, przedstawiająca głównie tereny prywatne oraz plansza rysunku planu. Pani projektant omówiła projekt planu, przedstawiając szczegółowe ustalenia do poszczególnych terenów .

Obszar projektu planu obejmuje teren przeznaczony pod drogę publiczną główną o szerokości 35 m w liniach rozgraniczających oraz przylegające do niej pasy terenu, o szerokości ok. 15 m, przeznaczone na zielen izolacyjną, drogi wewnętrzne i miejsca do parkowania, zapewniające obsługę terenów przylegających do drogi głównej. Rezerwowany łączny pas terenu wynosi 65 m.

3. Pan Ludwik Szyszka Przewodniczący Rady Osiedla Ślocina.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zgłosił problem odprowadzenia wód opadowych z projektowanej drogi głównej.

Pytał, czy wody opadowe wzdłuż ulicy Św. Rocha będą poprowadzone pod chodnikiem, czy będą skierowane na przyległy teren. Proponował, aby wody skierować do kanalizacji, aby odciążyć potok przy ulicy Św. Faustyny, gdzie właśnie zbiera się woda opadowa.

Prosił, aby mieć na uwadze odprowadzenie wód, z uwzględnieniem odpowiednich przekrojów kanałów, ponieważ w rejonie Armii Krajowej jest za wąski przekrój kanału.

Pytał, czy z racji planowania nowych dróg bocznych i istnienia szeregu wąskich dróg nie byłoby potrzebne objąć planem szerszy teren, aby w przyszłości spełniały wymogi pod budownictwo.

W odpowiedzi:

Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska poinformowała, że w granicach planu, w terenach przeznaczonych pod drogę i pod zielen, z dopuszczeniem dróg wewnętrznych, będą prowadzone sieci infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, i deszczowej, sieci gazowe, energetyczne i telekomunikacyjne, z uwzględnieniem potrzeb zabudowy zlokalizowanej na terenach poza granicami planu. Zwróciła uwagę na to, że problemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej, jaki występuje na terenie osiedla Ślocina nie można rozwiązać w ramach przedstawianego planu, ponieważ obejmuje on zbyt mały obszar, tylko kilku hektarów. Omawiany plan zabezpiecza teren pod

sieci uzbrojenia, które w przyszłości zostaną włączone w miejskie systemy infrastruktury. Wskazała na opracowywane Studium osiedla Stocina, gdzie kompleksowo rozwiązywane są wszystkie problemy dotyczące osiedla.

Odnosnie opracowania planu na terenach przylegających do drogi głównej, pani projektant planu, pokazując planszę terenów objętych planami, poinformowała, że wniosek w tej sprawie należy złożyć do Prezydenta Miasta Rzeszowa.

4. Pani _____

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Podzieliła się informacją, że na odcinku planowanej drogi jest wydana decyzja o warunkach zabudowy i kiedyś (ok. 20 lat temu) na tym terenie, planowany był gazociąg oraz zbierane były podpisy o zgodę na jego realizację. Zapytała również, jaki jest termin realizacji drogi.

W odpowiedzi:

Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska poinformowała, że plan po uchwaleniu obowiązuje bezterminowo i unieważnia wydane warunki zabudowy, które nie są zgodne z tym planem. Niezbędne jest zabezpieczenie terenu pod realizację drogi, natomiast sama realizacja nastąpi z chwilą uzyskania przez Miasto odpowiednich środków finansowych.

5. Pani _____ reprezentująca _____

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zapytała, czy gdyby teraz były jeszcze odwołania do planu to czy będą rozpatrywane, czy też plan idzie już do uchwalenia?

W odpowiedzi:

Pani projektant planu, potwierdziła, że zgłoszone uwagi będą rozpatrywane, natomiast do 10 grudnia 2012 r. jest czas składania uwag. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Uwagi nieuwzględnione wraz z projektem planu zostaną przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa.

6. Pani _____

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zapytała, czy wrócono się do planu z 2010 r.? Czy to jest ten sam plan, który ostatnio był wyłożony?

Zapytała, jak to się ma do jej domu, czy w dalszym ciągu odległość drogi od domu wynosi 25m?

W odpowiedzi:

Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska, potwierdziła, że jest to ten plan, który był ostatnio wyłożony jako plan pod nazwą „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 214/26/2010 – część 1 na osiedlu Stocina w Rzeszowie”, teraz opracowywany jest pod inną nazwą. Poprzednio uwzględniona została część uwag złożonych do projektu planu i na skutek tego został zmieniony przebieg drogi

główniej. Obecny plan obejmuje tylko teren drogi publicznej głównej oraz tereny po obu stronach drogi przeznaczone pod zieleń i drogi wewnętrzne. W tym projekcie planu nie ma możliwości zmiany przebiegu drogi głównej.

Na tym dyskusję zakończono. Projektantka planu dziękując zebranych za udział w dyskusji publicznej podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, przypomniła o możliwości składania uwag do projektu planu, na piśmie skierowanym do Prezydenta Miasta Rzeszowa, do 10 grudnia 2012 r.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, 14 listopada 2012 r.

Bożena Adamczyk-Malche

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Zap. Planist. Miasta Rzeszowa

Marek Udrobniński
Prezydent Miasta

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
ul. 000 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 221 10 00, 017 221 10 02

DYREKTOR
Anna Kuciuk
mgr inż. arch. Anna Kuciuk