

**Uchwała Nr LXXV/1290/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 maja 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 30/3/2010 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Miłocin
w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 30/3/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa (przyjętego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r., z późn. zm.) na osiedlu Miłocin w Rzeszowie, zwanej dalej zmianą Studium.

§2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o powierzchni około 125 ha, położonego w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu Miłocin w Rzeszowie, który został wyznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

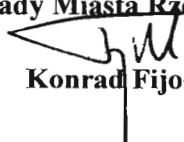
W zmianie Studium dokona się korekty głównego układu komunikacyjnego miasta, zmiany kierunków zagospodarowania w oparciu o skorygowane ciągi komunikacyjne oraz określi się granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczy
Rady Miasta Rzeszowa**

Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXV/1290/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 30/3/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Miłocin w Rzeszowie

Obszar zmiany Studium, o powierzchni ok. 125 ha, położony jest w północno – zachodniej części miasta, przy granicy z Gminą Głogów Małopolski i Gminą Świlcza. Jest to dawne sołectwo Miłocin, stanowiące część gminy Głogów Małopolski, przyłączone do miasta Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2010 roku.

Obszar zmiany Studium znajduje się w granicach obowiązującego w tej części miasta Rzeszowa dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów Małopolski (przyjętego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r., z późn. zm.).

Aktualne kierunki zagospodarowania ustalone w Studium dla obszarów objętych zmianą Studium na terenie osiedla Miłocin to:

- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej z udziałem usług lub drobnej produkcji,
- obszary proponowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową z udziałem usług lub drobnej produkcji,
- obszary produkcji rolnej proponowane pod rezerwy przestrzenne dla zabudowy mieszkaniowej;
- obszary usług publicznych,
- obszary usług komercyjnych, w tym przemysł,
- zieleń parkowa,
- tereny zieleni urządzonej,
- istniejące obszary leśne oraz tereny przeznaczone do zalesienia,
- komunikacja w tym: projektowane obwodnice miasta w ciągach dróg krajowych, główne węzły i skrzyżowania,
- obszary podlegające ochronie prawnej z uwagi na wartości środowiska przyrodniczego,
- obszary wynikające z zasobów środowiska kulturowego.

Na części tego terenu obowiązują obecnie:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/02 w Gminie Głogów Małopolski o łącznej powierzchni ok. 2,56 ha. Plan uchwalony uchwałą Nr II/36/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 6 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 1, poz. 3 z dnia 3 stycznia 2003 r.;
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/02 w Gminie Głogów Małopolski o łącznej powierzchni ok. 1,30 ha. Plan uchwalony uchwałą Nr II/35/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 6 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 1, poz. 2 z dnia 3 stycznia 2003 r.;
- 3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2008 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Miłocinie, o łącznej powierzchni ok. 12,20 ha. Plan uchwalony uchwałą Nr XXXIV/309/2009 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 13, poz. 291 z dnia 9 marca 2009 r.

Na pozostałej części terenu, proponowanego do objęcia zmianą Studium, nie obowiązują plany miejscowe. W bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu obowiązuje MPZP Nr 156/11/2007 „Rzeszów–Dworzysko”, uchwalony uchwałą Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r., oraz opracowywany jest MPZP Nr 183/10/2009 „Dworskie Ogrody”.

Przystąpienie do zmiany Studium podyktowane jest koniecznością powiązania funkcjonalno - przestrzennego miasta Rzeszowa z terenami przyłączonymi w granice administracyjne Rzeszowa oraz

wytworzenia nowej spójnej struktury funkcjonalno – przestrzennej oraz skorygowania przebiegu układów komunikacyjnych, w szczególności głównych powiązań komunikacyjnych z terenami strefy aktywności gospodarczej „Rzeszów-Dworzysko” i układem komunikacyjnym Miasta. W oparciu o skorygowane przebiegi dróg zostaną określone kierunki zagospodarowania obszarów działalności gospodarczej (produkcyjnej i usługowej), a także mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Osiedle Miłocin usytuowane jest pomiędzy magistralą kolejową Kraków – Medyka a drogą krajową nr 4. Od strony północnej przylega do magistrali kolejowej, od południa do osiedla Baranówka, od zachodu do osiedla Przybyszówka. Teren osiedla jest lekko pofałdowany, opada w kierunku wschodnim. W południowej części osiedla usytuowany jest zabytkowy zespół dawnej Niższej Szkoły Rolniczej, fundacji Jana Towarnickiego z lat 60 – tych XIX wieku, obecnie Zespół Szkół Rolniczych wraz z założeniem parku leśnego tzw. „Lasu Lipowego” z lat 40 – tych XIX wieku, objęty strefą ochrony konserwatorskiej w obowiązującym studium. Do terenu zespołu przylegają od strony wschodniej i południowej tereny osiedla mieszkaniowego jednorodzinne, powstającego w okresie ostatnich dwudziestu lat.

Objęcie zmianą Studium osiedla Miłocin wynika z konieczności ujednoczenia dokumentów planistycznych na terenie Rzeszowa, a sporządzonych na potrzeby dwóch różnych gmin.

Ponadto zmiana Studium sporządzona w oparciu o powyższe założenia będzie stanowić podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co spowoduje integrację funkcjonalno – przestrzenną terenów przyłączonych do Miasta.

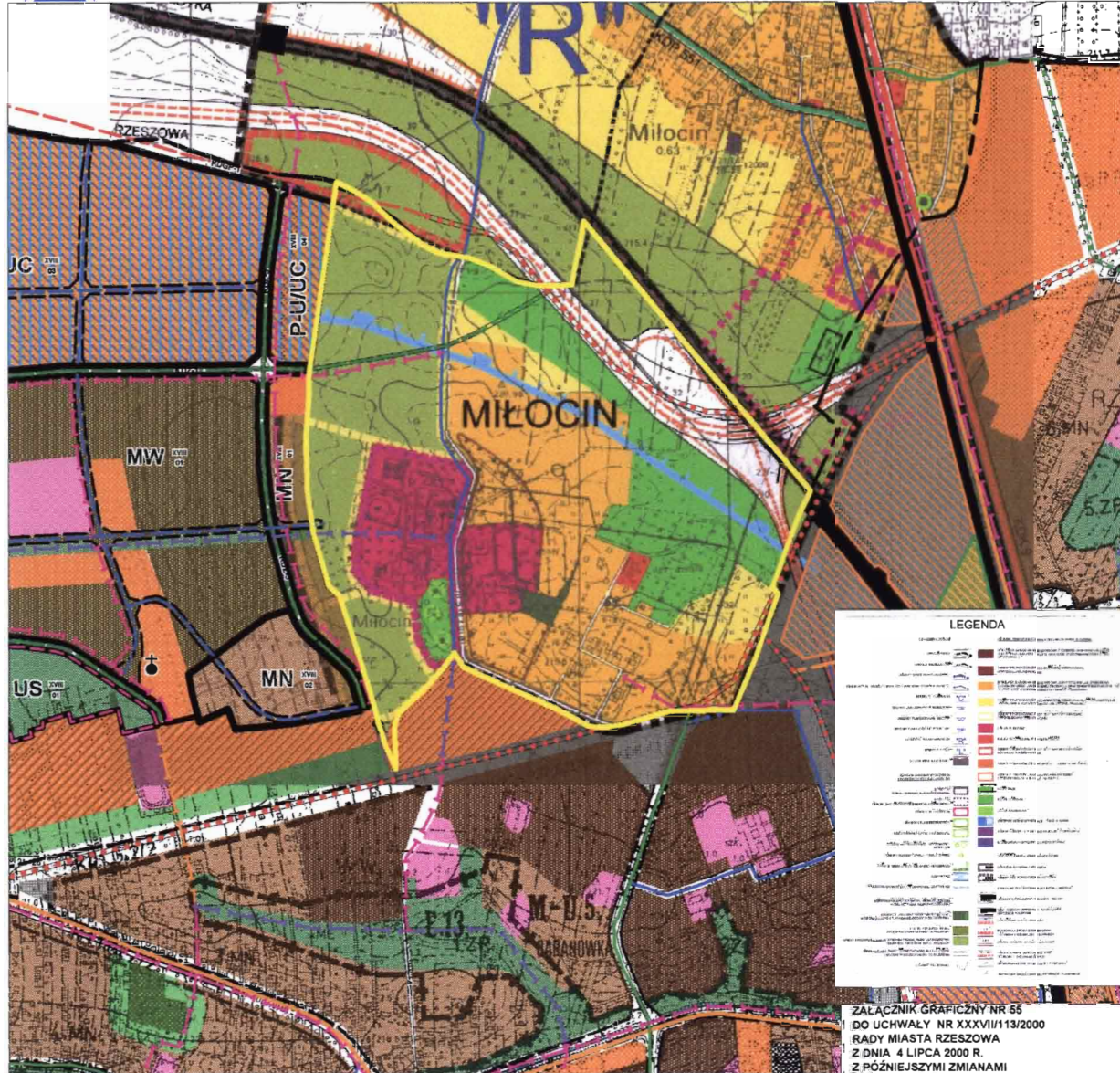
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXV/1290/2010
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 25 MAJA 2010 R.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 30/3/2010 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA NA OSIEDLU MIŁOCIN



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55



LEGENDA

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	CENTRUM - USŁUGI CENTROWÓRCZE: - PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE - KOMERCYJNE - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
	USŁUGI PONADLOKALNE
	USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA POZAROLNICZA
	USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA, SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ
	PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA
	PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
	PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
	PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE - USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE
	ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI: - CIĄGI PIESZO - ROWEROWE - PARKI DZIELNICOWE
	OGRODY DZIAŁKOWE
	ZIELEŃ NIURZĄDZONA UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI
	OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE - DOCELOWO: ZIELEŃ PARKOWA I USŁUGI KOMERCYJNE
	KOLEJ
	PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE
	OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.
	OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M KW.

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	CENTRUM - USŁUGI CENTROWÓRCZE: - PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE - KOMERCYJNE - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
	USŁUGI PONADLOKALNE
	USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA POZAROLNICZA
	USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA, SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ
	PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA
	PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
	PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
	PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE - USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE
	ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI: - CIĄGI PIESZO - ROWEROWE - PARKI DZIELNICOWE
	OGRODY DZIAŁKOWE
	ZIELEŃ NIURZĄDZONA UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI
	OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE - DOCELOWO: ZIELEŃ PARKOWA I USŁUGI KOMERCYJNE
	KOLEJ
	PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE
	OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.
	OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M KW.

	LASY
	CMENTARZE
	REZERWAT PRZYRODY
	KŁADKI PIESZE
	PROM
	TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY WODNO - SANITARNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ

	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS
	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	ULICE GŁÓWNE
	ULICE ZBIORCZE
	WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE
	POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH
	ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI
	ŚCIEŻKI PIESZE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 55
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/113/2000
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 4 LIPCA 2000 R.
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

OBOWIĄZUJE OD DNIA 15.07.2010 R.
OPRACOWANIE: BUREAU D'AMENAGEMENT URBAIN