UCHWAŁA NR LXXV/1292/2010
RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 25 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 r. z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co nastepuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1)rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,54 ha , położony przy ulicach: Karpa, Wieniawskiego i Powstańców Listopadowych.

§ 3. Ustala się:

1)przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** , o łącznej powierzchni około 2,47 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2)przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** , o powierzchni około 0,07 ha, pod drogę wewnętrzną.

§ 4. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3, należy przez to rozumieć symbole zastosowane w załączniku nr 1 do uchwały, odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub odpowiednich zasadach zagospodarowania.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1)zakazuje się lokalizacji wolno stojących masztów i wież antenowych;

2)zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych;

3)dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;

4)przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych obowiązującymi przepisami odległości od tych sieci i urządzeń, ich przebudowę lub zmianę trasy, stosownie do planowanego zagospodarowania;

5)ustala się dopuszczalny poziom hałasu - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN** , o powierzchni około 1,52 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1)zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej;

2)nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m od granicy planu;

3)powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie większa niż 40 %;

4)powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki - nie mniejsza niż 25 %.

3. Cechy zabudowy:

1)wysokość budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w poddaszu, i nie więcej niż 10 m do kalenicy lub szczytu dachu od poziomu terenu;

2)budynki garażowe lub gospodarcze - jednokondygnacyjne o wysokości do 6 m do kalenicy lub szczytu dachu od poziomu terenu;

3)nachylenie połaci dachowych od 30° do 45°;

4)zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;

5)pokrycie dachów - dachówka ceramiczna, betonowa lub materiał imitujący dachówkę.

4. Zasady kształtowania działek budowlanych:

1)powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,04 ha;

2)szerokość działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej - nie mniejsza niż 14 m, a w zabudowie wolno stojącej nie mniejsza niż 19 m;

3)kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego 90°, z tolerancją 3°, lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem geodezyjnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1)dostępność komunikacyjna terenu z ulicy Powstańców Listopadowych pośrednia, poprzez istniejące drogi graniczące z terenem objętym planem oraz drogę KDW;

2)miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko zlokalizowane na własnej działce.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN** , o powierzchni około 0,55 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1)zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej;

2)nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m od granicy planu;

3)dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych poza nieprzekraczalną linią zabudowy;

4)powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie większa niż 40 %;

5)powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki - nie mniejsza niż 25 %.

3. Cechy zabudowy:

1)wysokość budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w poddaszu, i nie więcej niż 10 m do kalenicy lub szczytu dachu od poziomu terenu;

2)budynki garażowe lub gospodarcze jednokondygnacyjne o wysokości do 6 m do kalenicy lub szczytu dachu od poziomu terenu;

3)nachylenie połaci dachowych od 30° do 45°;

4)zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;

5)pokrycie dachów - dachówka ceramiczna, betonowa lub materiał imitujący dachówkę.

4. Zasady kształtowania działek budowlanych:

1)powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,04 ha;

2)szerokość działki budowlanej - nie mniejsza niż 14 m;

3)kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego 90°, z tolerancją 3°, lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem geodezyjnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1)dostepność komunikacyjna terenu z ulicy Powstańców Listopadowych bezpośrednia lub poprzez istniejącą drogę leżącą poza planem, oraz poprzez drogę KDW;

2)miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko wydzielone na własnej działce.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN** , o powierzchni około 0,40 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1)nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m od granicy planu;

2)powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie większa niż 40 %;

3)powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki - nie mniejsza niż 25 %.

3. Cechy zabudowy:

1)wysokość budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w poddaszu, i nie więcej niż 10 m do kalenicy lub szczytu dachu od poziomu terenu;

2)nachylenie połaci dachowych od 30° do 45°;

3)zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;

4)pokrycie dachów - dachówka ceramiczna, betonowa lub materiał imitujący dachówkę.

4. Zasady podziału na działki:

1)wielkość działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,025 ha dla zabudowy szeregowej, dla pozostałej nie mniejsza niż 0,04 ha;

2)szerokość działki budowlanej - nie mniejsza niż 7 m dla zabudowy szeregowej, dla pozostałej nie mniejsza niż 14 m;

3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°, z tolerancją 5°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1)dostępność komunikacyjna terenu z ulicy Powstańców Listopadowych pośrednia poprzez drogi leżące poza planem oraz drogę KDW;

2)miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko zlokalizowane na własnej działce.

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** , o powierzchni około 0,07 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną z uwzględnieniem następujacych zasad zagospodarowania:

1)szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;

2)szerokość jezdni - nie mniejsza niż 5 m;

3)chodniki co najmniej jednostronne, wykonane z elementów drobnowymiarowych;

4)dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych.

§ 10. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1)zaopatrzenie w wodę:

a) z miejskiej sieci wodociągowej Ø 315 mm od ulicy Powstańców Listopadowych, poprzez wodociąg Ø 160 mm wzdłuż ulicy KDW, i wodociąg Ø 100 mm prowadzony wzdłuż ulicy o przebiegu graniczącym z planem od strony północnej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej od strony ulicy Wieniawskiego;

2)odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm usytuowanej w ulicach graniczących z planem oraz w ulicy KDW;

3)odprowadzenie wód opadowych:

a) z ulic oraz terenów zabudowy do kanału deszczowego usytuowanego w ulicy Powstańców Listopadowych, po jej rozbudowie, w tym w granicy planu, o system kanałów deszczowych o średnicy nie mniejszej niż 300 mm, realizowanych w ulicy KDW,

b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej z terenów 1MN i 2MN dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi (na teren własnej nieruchomości),

c) z terenu 3MN dla zabudowy szeregowej nakazuje się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej, dla zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi (na teren własnej nieruchomości);

4)zaopatrzenie w gaz:

a) z miejskiej sieci gazowniczej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 20, przebiegającej w ulicach graniczących z planem,

b) dopuszcza się zachowanie istniejących gazociągów rozdzielczych średniego ciśnienia;

5)zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;

6)zaopatrzenie w energię elektryczną - z elektroenergetycznej sieci miejskiej, liniami kablowymi;

7)linie telekomunikacyjne przewodowe - podziemne;

8)przebieg sieci infrastruktury technicznej w pasach ciągów komunikacyjnych ograniczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Gromadzenie, segregacja oraz unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zgodnie z zasadami obowiązujacymi na terenie miasta Rzeszowa.

3. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, według zasad okreslonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN i KDW do czasu zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr A do Uchwały Nr LXXV/1292/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 maja 2010 r.
ZalacznikA.pdf

UZASADNIENIE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXV/1292/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 maja 2010 r.
Zalacznik1.pdf

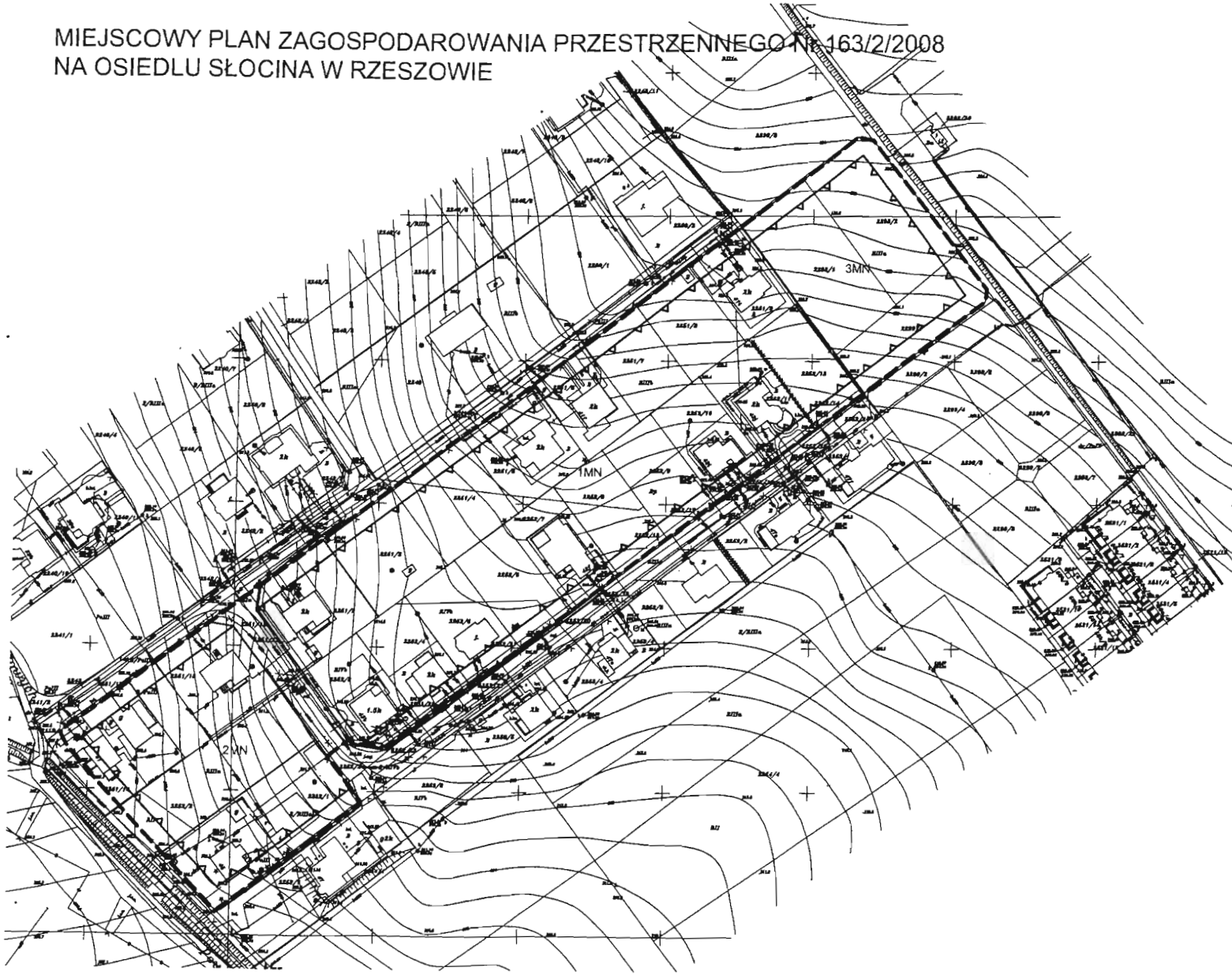
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXV/1292/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 maja 2010 r.
Zalacznik2.pdf

ZAŁĄCZNIK O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Rzeszowa
Konrad Fijołek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 163/2/2008 NA OSIEDLU SŁOCINA W RZESZOWIE



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXV/1292/2010 r.
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 25 MAJA 2010 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA MEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 163/2/2008 NA OSIEDLU SŁOCINA
W RZESZOWIE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 50 100

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJACE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- KDW — DROGA WEWNĘTRZNA

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY
Z ORGINAŁEM PRZYJĘTYM DO GRODZKIEGO OŚRODKA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W RZESZOWIE W DNIU 17.01.2008 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXV / 1292 / 2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
a) środki Unii Europejskiej,
b) kredyt bankowy,
c) emisja obligacji komunalnych,
d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

UZASADNIENIE
Do uchwały nr LXXV/1292/2010r. Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 maja 2010 r.
W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie

Uchwała Nr XXVII/421/2008r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie, została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 29 stycznia 2008 r. Opracowaniem objęto obszar o powierzchniach około 2,5 ha, położony przy ulicach Karpa, Wieniawskiego i Powstańców Listopadowych w Rzeszowie.

Teren objęty planem jest w większości zainwestowany. Zagospodarowany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wzdłuż istniejących dróg wewnętrznych.

Celem opracowania planu było ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów niezabudowanych w sposób zapewniający kontynuację istniejących form zabudowy zlokalizowanej w granicach planu oraz terenach sąsiednich.

W projekcie planu przeznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczone symbolem MN) oraz drogę wewnętrzną (oznaczona symbolem KDW). Dopuszczono możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej różnej intensywności, określając szczegółowe parametry zagospodarowania terenu, w tym: zasady kształtowania działek budowlanych, cechy budynków, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.
Teren w granicach planu przewidziany jest w Studium pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wszystkie przyjęte w projekcie planu ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno – przestrzenne terenami sąsiednimi. Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003r., poz. 1587) .

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227z późn. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa , dnia 10 kwietnia 2008 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/ 2/ 2008 r. na osiedlu Słocina w Rzeszowie – poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej - Dzienniku „Nowiny", obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (termin składania wniosków wyznaczono do 7 maja 2008r.)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu , w wyznaczonym terminie złożono jeden zbiorowy wniosek.

Wniosek dotyczył przeznaczenia całości terenu objętego planem pod budownictwo jednorodzinne z ograniczeniem wysokości zabudowy do 2 kondygnacji, wliczając poddasze, a także wpisania do planu wykluczenia możliwości budowy masztów telefonii komórkowej i lokalizacji usług uciążliwych. Dnia 28 maja 2008r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył złożony wniosek na etapie przedprojektowym pozytywnie.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę przy sporządzaniu planu.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono, m. in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu.

Wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów w tym do Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 07.10.2009r. do 28.10.2009r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy ukazało się 29 września 2009 r. w „Nowinach", na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu . Określono zasady składania uwag . Termin składania uwag wyznaczono do dnia 13.11.2009 r. W dniu 21.10.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu w terminie przewidzianym ustawą (do 13 listopada 2009 r.) wpłynęły trzy uwagi dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań.

Uwagi dotyczyły ustalonych w planie zabudowy terenu. Skarżący wnosili głównie o ograniczenie ilości kondygnacji w budynkach mieszkalnych, zmniejszenie intensywności zabudowy poprzez zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, zwiększenie parametrów działek budowlanych, zmianę linii zabudowy, zarzucając brak zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium miasta Rzeszowa.

Zarządzeniem Nr V/1062/ 2009 z dnia 4 grudnia 2009 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu.

Uwagi zostały w części uwzględnione. Informacja o podjętym zarządzeniu została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.
Ze względu na wprowadzone korekty do projektu planu, wynikające z uwzględnienia uwag projekt wymagał ponowienia procedury w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu.
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został powtórnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22.03.2010r. do 15.04.2010r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy ukazało się 11 marca 2010 r. w „Nowinach", na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu . Określono zasady składania uwag . Termin składania uwag wyznaczono do dnia 30.04.2010 r. W dniu 08.04.2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu w terminie przewidzianym ustawą (do 30 kwietnia 2010 r.) nie wpłynęły uwagi, dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań.