

UCHWAŁA Nr LXXVII/1316/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
położonej w Rzeszowie przy ul. Zenitowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako część działki nr 47/12 obręb 219, o pow. 225 m², położonej przy ul. Zenitowej w Rzeszowie, objętej Kw 13465, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

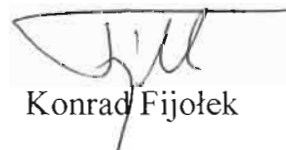
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 47/12 w obrębie 219, położonej w Rzeszowie przy ul. Zenitowej, która objęta jest treścią uchwały.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/95 przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie (uchwalony Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIII/42/98 z dnia 12.05.1998 r.) w/w część działki znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 12ZN przeznaczonym pod zieleń nieurządzoną z przewagą zieleni niskiej z dopuszczeniem możliwości realizacji infrastruktury technicznej, w tym wjazdów na tereny usługowo-mieszkalne oraz oznaczony symbolem 11UM przeznaczonym pod usługi i rzemiosło, które nie mogą pogarszać stanu środowiska oraz powodować uciążliwości poza granicami nieruchomości z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest obecnie niewykorzystywana, zasadnym jest jej wydzierżawienie, co zapewni Gminie Miasto Rzeszów przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

