

**UCHAWAŁA NR LXXVII/1327/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 czerwca 2010 r.**

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 193/ 5/2010 „nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 193/5 / 2010 „ nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar położony w północno – zachodniej części miasta, nad potokiem Przyrwa, przy ul. Dębickiej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów, zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXVII/1327/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 193 / 5 / 2010 „nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie

Teren proponowany do sporządzenia planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni ok. 104 ha, położony w północno - zachodniej części miasta, wzdłuż potoku Przyrwa na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie (wielkość terenu została podana w oparciu o pomiar z mapy w skali 1: 10 000, na której wykonano załącznik graficzny do uchwały).

Plan podejmuje się w celu zabezpieczenia doliny potoku Przyrwa przed dalszą zabudową oraz w celu umożliwienia lokalizacji obiektów, które będą stanowiły zabezpieczenie przed powodzią i umożliwią odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych z terenów zurbanizowanych i planowanych do zurbanizowania na terenie tej części miasta.

Teren osiedla Przybyszówka cieszy się coraz większym zainteresowaniem inwestorów. W związku z postępującym zainwestowaniem terenów wystąpiła konieczność rozwiązania m. in. problemów gospodarowania wodami na tym osiedlu. Na dzień dzisiejszy potok Przyrwa nie jest w stanie odebrać większej ilości wód opadowych, co grozi zalewaniem terenów położonych w jego dolinie. W związku z powyższym Miasto zleciło opracowanie „*Studium programowo – przestrzennego wraz z koncepcją rozwiązań technicznych zabezpieczenia przed powodzią terenów zlokalizowanych w obrębie potoku Przyrwa z uwzględnieniem możliwości odprowadzenia wód opadowych z terenów zurbanizowanych i planowanych do zurbanizowania na terenie Gminy Miasta Rzeszów*”, dla wdrożenia którego niezbędne jest podjęcie opracowania planu miejscowego, co zahamuje dalszą zabudowę tego terenu i równocześnie umożliwi realizację ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia planu na tym terenie.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXVII/1327/2010
RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNIA 22 CZERWCA 2010 R.

SKALA 1:10 000



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 193/5/2010 "NAD PRZYRWA" NA OSIEDLU PRZYBYZÓWKA
W RZESZOWIE