

**Uchwała Nr LXXVII/1329/2010**  
**Rady Miasta Rzeszowa**  
**z dnia 22 czerwca 2010 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 195/7/2010 Miejscowego Planu**  
**Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej**  
**w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 195/7/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr LVI/135/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 84, poz. 1482 z dnia 10 listopada 2001, zwanej dalej zmianą planu.

**§ 2**

Zmiana planu obejmuje teren położony przy ul. Podkarpackiej, o powierzchni około 0,55 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3UHK i zaznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

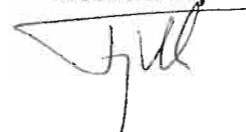
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Rzeszowa**  
**Konrad Fijołek**



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXXVII/1329/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 czerwca 2010 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 195/7/2010  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/2000  
przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, uchwalonym uchwałą Nr LVI/135/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 84, poz. 1482 z dnia 10 listopada 2001 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu, oznaczone na rysunku planu symbolem 3UHK, przeznacza się pod usługi handlu i komunikacji oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą, wynikłymi po uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie. Związane są one z realizacją zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek, określonych we wniosku o sporządzenie zmiany mpzp, wraz z propozycją zmiany zapisów planu, w zakresie zasad zabudowy i zasad obsługi komunikacyjnej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość zmiany niektórych zapisów dotyczących zasad zabudowy i zasad obsługi komunikacyjnej na przedmiotowym terenie, zgodnie z oczekiwaniami inwestora.

Opracowanie zmiany planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację na przedmiotowym terenie inwestycji uwzględniającej wymogi ładu przestrzennego i walory ekonomiczne przestrzeni.

RYСУNEK PLANU

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. PODKARPACKIEJ W RZESZOWIE

NR 26/8/2000  
SKALA 1:500

LEGENDA:

- |       |   |      |   |
|-------|---|------|---|
| UHK   | OBZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USLUGI HANDLU I KOMUNIKACJE  | —    | GRANICA OBZARU OGRANICZENIE DOPROWADZENIEM PO MIEJSCOWYCH KANALACH                                |
| UH    | OBZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USLUGI HANDLU  | KZ   | DRUGA ZBIORCZA  |
| UHMM  | OBZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USLUGI HANDLU, KOMUNIKACJE I DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | KD   | DRUGA DZIALOWA  |
| UHMT  | OBZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USLUGI HANDLU I TURYSTYKI  | KDKX | CIAŁO PIESZO-JEDYNY   |
| UHMW  | OBZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USLUGI HANDLU Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ              | —    | LINE PRZEZNACZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ODRĘBNIANE |
| UHP   | OBZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USLUGI HANDLU I TURYSTYKI  | —    | LINE OGRANICZAJACE PODDOLNY WYWIĘŻENIE - ODRĘBNIANE   |
| UHM   | OBZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USLUGI HANDLU Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ              | —    | LINE ZABUDOWY USLUGOWEJ NIEPRZEZNACZAJACE   |
| UHPZP | OBZAR ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USLUG FUNKCYJNY I GASTRONOMI   | —    | LINE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NIEPRZEZNACZAJACE   |
| UKK   | OBZAR Z PRZEZNACZENIEM POD DAKROZEC KOLEJOWY  | —    | OBZAR SZCZEGOLNEJ UMIARU PRZY WYSTĘPNIANIU ELEMENTÓW OBEKTU BACZ. ZEPOLU OBEKTÓW                  |
| UKZ   | OBZAR Z PRZEZNACZENIEM POD DAKROZEC AUTOBUSOWY  | —    | OBZAR STREFY PUBLICZNEJ   |
| UM    | OBZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ   | —    | DOMINANTA ARCHYTEKTONICZNA  |
| KS    | OBZAR Z PRZEZNACZENIEM POD PARKING  | —    | CIAŁO PIESZO - BOWEROWY   |
| KSZP  | CIAŁO PIESZO - BOWEROWY W ZIELINI PARKOWEJ  | —    | OSI WIDOKOWA  |
| ZU    | ZIELENI PRZYZADNA   |      |   |

0 5 10 20 25m

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LXXVII/1329/2010  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 22 CZERWCA 2010 R.**



**GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 195/7/2010  
MPZP NR 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej  
w Rzeszowie**

ZAMÓWIENIE NR 14135/2010  
MIASTO RZESZOWA, Z JAKĄ ZWIĄZANE JEST  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH W OBLASCI  
PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA  
W ZAKRESIE PRZYKROUJENIA W RZESZOWIE

PRACOWNIA WYKONAWCZA: OŚ PUBLICZNEGO  
WYKONAWCWA W RZESZOWIE  
WODKANA 20, 37-400 RZESZOWA  
017 742 14 82

RZESZOWA  
PROJEKTOWA I WYKONAWCZA  
WYKONAWCWA  
WODKANA 20, 37-400 RZESZOWA  
017 742 14 82

WYKONAWCWA  
WODKANA 20, 37-400 RZESZOWA  
017 742 14 82

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH WSKAZUJĄCA POLSKĄ REJON RZESZOWA  
Z DNIA 10 LUTEGO 2010 R.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		MIASTO RZESZOWA	
mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka
mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka
mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka
mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka	mgr inż. Andrzej Czajka

WYKONAWCWA  
WODKANA 20, 37-400 RZESZOWA  
017 742 14 82