

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr *V/1309/2010*  
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia *12.08.2010r.*

## W Y K A Z

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

| Lp | Opis nieruchomości                     | Nr działki     | Nr Kw działki | Pow. działki m <sup>2</sup> | Ułamkowa część gruntu | Pow. lokalu m <sup>2</sup> | Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł | I Opłata za wieczyste użytkowanie | Opłata roczna w wys. 1% zł | Termin wnoszenia opłat | Przeznaczenie nieruchomości |
|----|----------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1  | 2                                      | 3              | 4             | 5                           | 6                     | 7                          | 8                                       | 9                                 | 10                         | 11                     | 12                          |
| 1  | Lokal nr 20 przy ul. Żwirki i Wigury 7 | 1670/2 obr.207 | 38 427        | 771                         | 3183/220831           | 31,83                      | 103 676,00                              | 116,20                            | 28,35                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 2  | Lokal nr 142 przy ul. Ofiar Katynia 12 | 940 obr.213    | 35 829        | 1970                        | 2941/745075           | 29,41                      | 117 404,00                              | 44,83                             | 10,94                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 3  | Lokal nr 32 przy ul. B. Krzywoustego 7 | 1603 obr.207   | 34 367        | 873                         | 4604/303743           | 46,04                      | 156 827,00                              | 158,67                            | 38,71                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 4  | Lokal nr 62 przy ul. Dąbrowskiego 81   | 1714 obr. 207  | 35 969        | 1334                        | 3803/371056           | 38,03                      | 130 026,00                              | 173,72                            | 42,38                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz 2603 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od .....12 sierpnia 2010r. do .....2 września 2010r.

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**

**Marek Ustrobiński**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**