

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr *V/1320/2010*
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia *26.08.* 2010r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 4 przy ul. Hetmańskiej 12	1446 obr.207	32 211	905	4397/188682	43,97	155 441,00	267,97	65,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 56 przy ul. Hetmańskiej 43	1589 obr.207	34 927	1086	2955/397581	29,55	96 451,00	97,55	23,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 55 przy ul. Mikołajczyka 1	1411 obr.213	61 644	422	5326/303213	53,26	161 494,00	39,43	9,63	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr13 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr.213	16 779	484	4338/183197	43,38	127 631,00	76,48	18,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 5 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr.208	92 279	5690	3361/952163	31,50	114 774,00	161,31	39,36	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 26 sierpnia 2010r. do 16 września 2010r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA