

UCHWAŁA nr LXXX/1378/2010
RADY MIASTA Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem wskazanego w jej treści lokalu na okres 4 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia takiej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 zd. drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

RADA MIASTA Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dalszych 4 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu dotychczasowemu najemcy tj. pani K. Trzeźniowskiej-Asanow prowadzącej działalność jako KING-ART. MULTIMEDIA oraz panu Rene Filipowiczowi, prowadzącemu działalność jako LION FILM.
2. Lokalem, o którym mowa w ustępie poprzedzającym jest lokal o powierzchni 132,20 m², położony w budynku RCS-W „Podpromie” im. J. Strzelczyka przy ul. Podpromie 10 stanowiącym mienie komunalne, działka ewidencyjna nr 1475/8 dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 29137

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Rzeszowskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Rzeszowa
Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Z uwagi na wymóg zawarty w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemców lokalu opisanego szczegółowo w ust. 2 § 1 nin. uchwały, którzy wynajmowali go na podstawie umowy, której okres trwania dobiegł końca 30 czerwca 2010. Najemcy przed tą datą wniesli o jej przedłużenie na okres dalszych 4 lat, co wydaje się zasadne wobec dokonanych przezeń adaptacji na terenie zajmowanego lokalu (prawie 48 tys. złotych) oraz planowane podniesienie jego standardu. Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 37 ust. 4 zd. drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) postanowiono również odstąpić od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.