

UCHWAŁA NR LXXX/1381/2010  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy  
ul. Zagłoby w Rzeszowie na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13  
ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(T. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości o pow. 61  
m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Zagłoby w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto  
Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 467/3 w obrębie 208, objętej Kw. 47386.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren jest niezbędny dla Państwa Władysławy i Józefa Kwiatek do wykorzystania jako tymczasowego dojazdu do nieruchomości, oznaczonych jako działka nr 465/5 obr. 208, której są współwłaścicielami i działka nr 1640 obr. 208, której są współwierzystymi użytkownikami, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto-Czekaj” przy Al. Rejtana i Al. Niepodległości w Rzeszowie (uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr XV/161/1003 z dnia 28 października 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2936 z dnia 18 grudnia 2003 r.).

Zawarcie umowy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania. W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony istnieje możliwość jej rozwiązania w każdym czasie za wypowiedzeniem.

W związku z powyższym, optymalnym rozwiązaniem wydaje się wydzierżawienie w/w terenu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

