

**UCHWAŁA nr LXXX/1386/2010**  
**RADY MIASTA Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem wskazanego w jej treści lokalu użytkowego na okres 4 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia takiej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 zd. drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**RADA MIASTA Rzeszowa uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres dalszych 4 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy tj. panom Witoldowi Kijowskiemu oraz Robertowi Urbanik, prowadzącym działalność jako wspólnicy spółki cywilnej WIR .

2. Lokalem użytkowym, o którym mowa w ustępie poprzedzającym jest lokal o powierzchni 357m<sup>2</sup> , położony w budynku stanowiącym mienie komunalne przy ul. Pułaskiego 13 działka ewidencyjna nr 869/17 dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 72312.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Rzeszowskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Rzeszowa  
*Konrad Fijolek*

## UZASADNIENIE

Zważywszy wymóg zawarty w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemcy lokalu użytkowego opisanego szczegółowo w ust. 2 § 1 nin. uchwały, który wynajmuje go na podstawie umowy, której okres trwania dobiega końca 9 stycznia 2011 roku. Ponieważ dotychczasowy najemca tj. spółka cywilna WIR dokonał znacznych inwestycji na terenie zajmowanego lokalu użytkowego (ok. 169 910,21 złotych) oraz planuje dokonać dalszych - co uzależnia od stabilności swej sytuacji prawnej oraz przedłużenia umowy na okres jak w niniejszej Uchwale - zaś prowadzona przez niego działalność, w tym również w zakresie krzewienia kultury fizycznej ma znaczenie dla mieszkańców Miasta, stąd zasadne wydaje się przedłużenie z nim umowy najmu na okres kolejnych 4 lat. Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 37 ust. 4 zd. drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) postanowiono również odstąpić od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.