

**Uchwała Nr LXXX/1400/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 205/17/2010
„Staromieście – Nad Wisłokiem” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 205/17/2010 „Staromieście – Nad Wisłokiem” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.
2. Plan stanowi w części zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 6/3/96 „CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWEGO” przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr XXV/196/99 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 grudnia 1999 r.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 24 ha, położony między rzeką Wisłok a ulicą Lubelską w Rzeszowie – oznaczony konturem na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Fragment Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 6/3/96 „CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWEGO” przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie będący przedmiotem zmiany planu – oznaczony konturem na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod usługi, zieleni, lokalną komunikację publiczną i inną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

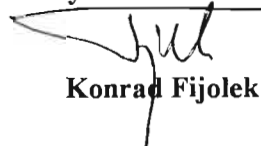
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXX/1400/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 205/17/2010 „Staromieście – Nad Wisłokiem” w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 24 ha, położony w północnej części Rzeszowa, między rzeką Wisłok a ulicą Lubelską.

Do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa wpłynęły wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla kilku inwestycji zlokalizowanych na działkach położonych w rejonie ulicy Lubelskiej, między tą ulicą a rzeką Wisłok. Kompleks terenów, którego dotyczą przedmiotowe wnioski, położony jest przy granicach obowiązujących planów miejscowych: MPZP Nr 6/3/96 „CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWEGO” przy ul. Lubelskiej oraz MPZP Nr 141/12/2006 przy ulicy Lubelskiej w Rzeszowie.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wskazuje tereny, dla których wystąpiono o ustalenie warunków zabudowy, pod zieleń urządzoną – ciągi pieszo-rowerowe, parki dzielnicowe. Zieleń urządzone została wskazana w tym miejscu z myślą o terenach rekreacyjnych dla mieszkańców osiedla Staromieście, a także ze względów ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpowodziowej.

Ponadto, zgodnie z najnowszymi Informacjami Dla Urzędów pt. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” (materiał z seminarium informacyjnego z dnia 20 lipca 2010 r.), przedmiotowe tereny znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wydział Architektury zwrócił się o przeanalizowanie możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ochrony przeznaczenia terenu na cele publiczne oraz wyeliminowania zagrożenia dla bezpieczeństwa potencjalnych inwestycji na przedmiotowym terenie.

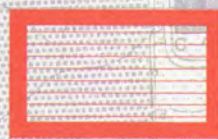
Obszar proponowany do objęcia opracowaniem planu miejscowego obejmuje z równo pa s terenu związane bezpośrednio z terenami nadrzeczными, jak również tereny położone na zapleczu istniejącego skupiska zabudowy usługowej przy ulicy Lubelskiej, związane z potencjalnym rozszerzeniem terenów tych usług, szczególnie w kontekście zwiększenia zasobu terenowego bazy MPK. Tereny w granicach nowego opracowania mają również znaczenie dla ukształtowania lokalnego układu komunikacyjnego, związanego z ulicą Lubelską oraz istniejącymi drogami dojazdowymi, lecz także publicznymi ulicami lokalnymi, planowanymi w ww. obowiązujących planach miejscowych (MPZP Nr 6/3/96 oraz MPZP Nr 141/12/2006).

Dla pełnego i prawidłowego ustalenia przeznaczenia terenów objętych nowym opracowaniem, niezbędna jest zmiana niektórych ustaleń obowiązującego MPZP Nr 6/3/96 [...] przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, a konkretnie – przeznaczenia w tym planie terenów oznaczonych symbolami: 1ZU oraz RP/ZN, odpowiednio pod: teren zieleni urządzonej oraz teren upraw polowych i łąk.

Ustalone w nowym planie przeznaczenie terenów, które znajdują się w pobliżu rzeki Wisłok, będzie uwzględniać potencjalne zagrożenie powodziowe ze strony tej rzeki, poprzez ustanowienie stosownych zakazów i ograniczeń związanych z lokalizacją nowej zabudowy na takich terenach. Jednocześnie w planie wyznaczone zostaną tereny czynne ekologicznie, związane z naturalną obudową rzeki, służące mieszkańcom Rzeszowa jako tereny rekreacyjne.

Nowy plan miejscowy, poza zabezpieczeniem terenów publicznych, pozwoli także na uporządkowane zagospodarowanie innych terenów między fragmentem ulicy Lubelskiej a rzeką Wisłok – z korzyścią dla mieszkańców Rzeszowa oraz jego środowiska.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXX / 1400 / 2010
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 31 SIERPNI 2010 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 205 / 17 / 2010
"STAROMIEŚCIE - NAD WISŁOKIEM" W RZESZOWIE**



**obszar opracowania MPZP Nr 205 / 17 / 2010
"Staromieście - Nad Wisłokiem" w Rzeszowie
[pow. ok. 24 ha]**

**granica miasta
Rzeszowa**

ulica Lubelska

MPZP Nr 6/3/96 [...] przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie

ulica Lubelska

0 100 200 300 400 500 750 1000m

