

**Uchwała Nr LXXX/1402/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 200/12/2010
„Staromieście – Przy Moście” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 200/12/2010 „Staromieście – Przy Moście” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 26 ha, położony między rzeką Wisłok, a ulicami: Lubelską i Wioślarską w Rzeszowie – oznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod drogę główną łączącą osiedla: Załęże, Staromieście, Baranówka i Przybyszówka, a także pod usługi, zieleni, lokalną komunikację publiczną i inną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXX/1402/ 2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 200/12/2010 „Staromieście – Przy Moście” w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 26 ha, położony w północnej części Rzeszowa, między rzeką Wisłok, a ulicami: Lubelską i Wioślarską.

Do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej na działkach znajdujących się przy ulicy Lubelskiej, przez które ma być realizowana droga główna, łącząca ulice: Krakowską, Warszawską, Lubelską, Ciepłowniczą oraz Rondo Kuronia, przebiegająca przez osiedla: Załęże, Staromieście, Baranówka i Przybyszówka. Ten ciąg komunikacyjny został wyznaczony jeszcze w końcu lat trzydziestych XX wieku, a później był konsekwentnie utrwalany w kolejnych opracowaniach planistycznych dla miasta Rzeszowa, aż do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa włącznie.

Wydział Architektury zwrócił się o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zabezpieczona zostanie rezerwa terenowa niezbędna dla budowy ww. drogi, stanowiącej bardzo ważny element głównego układu komunikacyjnego miasta.

Obszar opracowania obejmuje zarówno część terenu związany bezpośrednio z przebiegiem przedmiotowej drogi głównej, wraz z przeprawą przez dolinę rzeki Wisłok, jak również tereny związane z kształtowaniem lokalnego układu komunikacyjnego, związanego z istniejącymi ulicami: Zabłocie oraz Wioślarską, a także z drogami publicznymi planowanymi na północ od terenów giełdy rolno-towarowej, przy ulicy Lubelskiej.

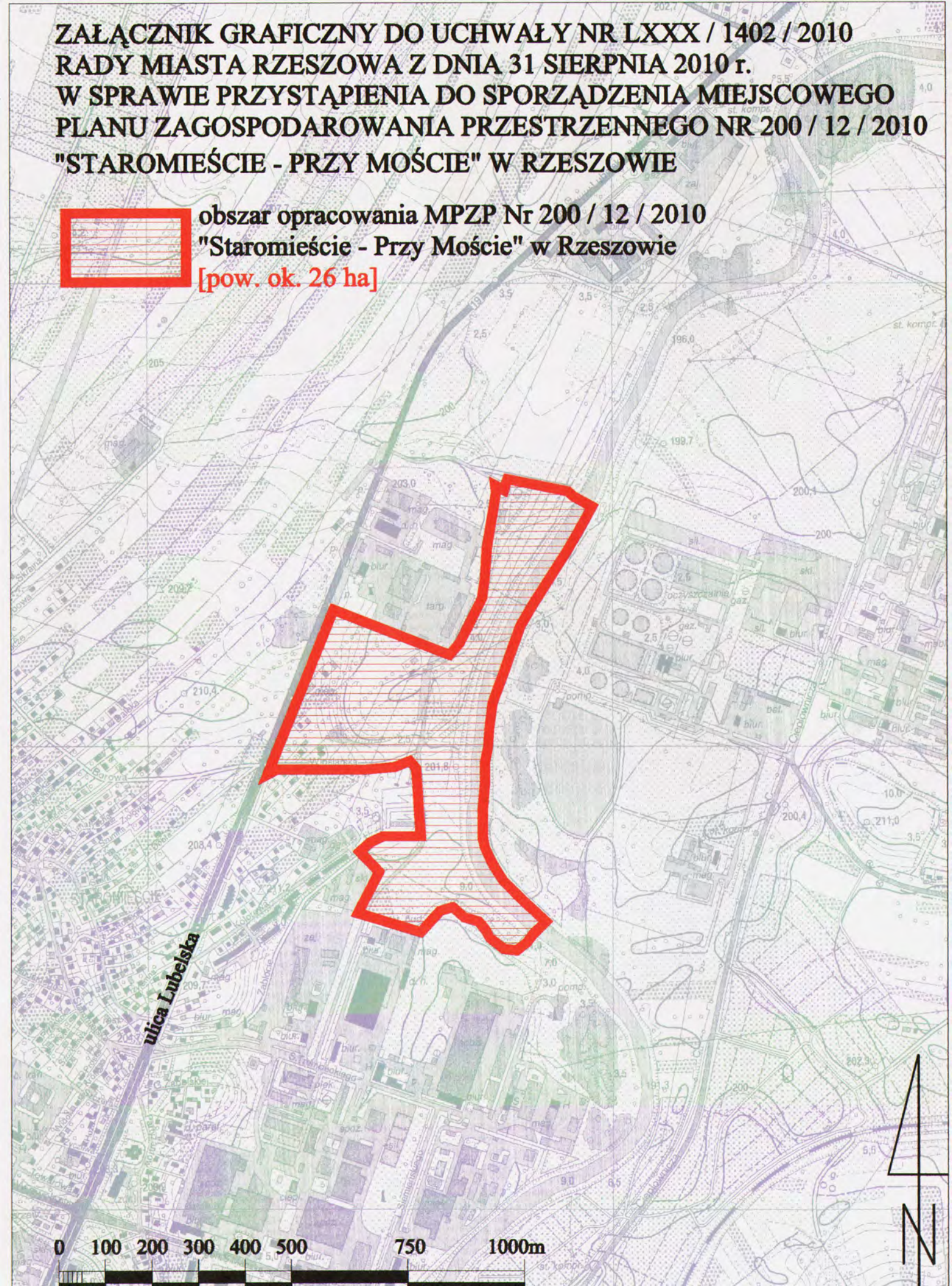
Ustalone w nowym planie przeznaczenie terenów, które znajdują się w pobliżu rzeki Wisłok, będzie uwzględniać potencjalne zagrożenie powodziowe ze strony tej rzeki, poprzez ustanowienie stosownych zakazów i ograniczeń związanych z lokalizacją nowej zabudowy na takich terenach. Jednocześnie w planie wyznaczone zostaną tereny czynne ekologicznie, związane z naturalną obudową rzeki, służące mieszkańcom Rzeszowa jako tereny rekreacyjne.

Nowy plan miejscowy, poza zabezpieczeniem realizacji przedsięwzięcia komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim, pozwoli także na uporządkowane zagospodarowanie terenów między fragmentem ulicy Lubelskiej a rzeką Wisłok – z korzyścią dla mieszkańców Rzeszowa oraz jego środowiska.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LXXX / 1402 / 2010
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 31 SIERPNIĄ 2010 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 200 / 12 / 2010
"STAROMIEŚCIE - PRZY MOŚCIE" W RZESZOWIE**



**obszar opracowania MPZP Nr 200 / 12 / 2010
"Staromieście - Przy Moście" w Rzeszowie
[pow. ok. 26 ha]**



0 100 200 300 400 500 750 1000m

