

**UCHWAŁA NR LXXX / 1405 / 2010  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 31 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 198/10/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/ 1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 198/10/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr LVI/134/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz. 1497 z dnia 12 listopada 2001 r. z późn. zm., zwanej dalej zmianą planu.

**§2**

1. Zmiana planu dotyczy części Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie - o symbolu 19MN, obejmującej teren położony przy ul. Sanockiej.
2. Granice zmiany planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Konrad Fijołek**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXXX/ 1405 / 2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 198/10/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14 / 1/ 98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14 / 1/ 98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz. 1497 z dnia 12 listopada 2001 r. teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu symbolem 19 MN i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na tym terenie, wynikłymi po uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14 / 1/ 98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie.

Wniosek o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14 / 1/ 98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie złożył właściciel działki leżącej w granicach terenu oznaczonego symbolem 19 MN, wnosząc o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, która uniemożliwia mu realizację budynku mieszkalnego pomimo położenia całej działki w terenach budowlanych.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że istnieje możliwość ustalenia nowych zasad zabudowy, a w szczególności ustaleń dotyczących przebiegu linii zabudowy nieprzekraczalnej.

