

Uchwała Nr LXXX/1406/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 202/14/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między kamienicami nr 19 i 24 w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 202/14/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między kamienicami nr 19 i 24 w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XX/15/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 marca 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 57, poz. 607 z dnia 14 maja 2004, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,35 ha, przy Rynku Starego Miasta, między kamienicami nr 19 i nr 24 w Rzeszowie, określony granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXXX/1406/2010
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 202/14/2010 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między
kamienicami nr 19 i 24 w Rzeszowie.**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między kamienicami nr 19 i 24 w Rzeszowie, uchwalonym uchwałą Nr XX/15/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 marca 2004 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 57, poz. 607 z dnia 14 maja 2004, teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony na rysunku planu symbolem UC/UP o powierzchni około 0,35 ha przeznaczony jest pod nieuciążliwe usługi komercyjne lub publiczne, a także niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności stację transformatorową wbudowaną 15/0,4 kV.

Przedmiotem opracowania jest zmiana wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych od strony ul. Kopernika oraz sposobu zagospodarowania podwórka, umożliwiającą realizację zamierzonej w planie kompozycji urbanistycznej w postaci zwartej pierzei z wewnętrznym podwórkiem.

Proponowane zmiany uwzględniają wnioski i zamierzenia inwestora.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z kierunkami zagospodarowania zawartymi w Studium wykazała, że możliwe jest wprowadzenie proponowanych zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między kamienicami nr 19 i 24 w Rzeszowie.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXX/1406/2010
RADY MIASTA RZESZÓWA
Z DNIA 31 SIERPNIĄ 2010 R.**

RZESZÓW

**MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 51/2/2002
PRZY RYNKU STAREGO MIASTA MIĘDZY KAMIENICAMI NR 19 I NR 24 W RZESZÓWIE
RYSUNEK PLANU**

Skala 1:500



NICZA
ZYJMO-KARTOGRAFICZNE

30-48-9d2
30-48-9d3
30-48-10c3
30-48-14b2

30-48 (9-d-4)
10/2002
Z dnia 14 maja 2004 r.

**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 202/14/2010
MIĘJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 51/2/2002
PRZY RYNKU STAREGO MIASTA MIĘDZY KAMIENICAMI NR 19 I 24 W RZESZÓWIE**

