

UCHWAŁA NR LXXX / 1407 / 2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 206/18/2010, Nr 207/19/2010, Nr 208/20/2010
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z art. 75 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany :

- 1) **Nr 206/18/2010** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 119/27/2005 „Staromieście-Miłocin-Północ” w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XXII/375/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 20 grudnia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 4, poz. 70 z dnia 17 stycznia 2008 r.,
- 2) **Nr 207/19/2010** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko”, uchwalonego uchwałą Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 83, poz. 1892 z dnia 4 listopada 2009 r.,
- 3) **Nr 208/20/2010** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175/2/2009 „Wilkowyja-Kamionka” przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr LXXIII/1245/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31, poz. 698 z dnia 27 kwietnia 2010 r.,

zwanym dalej zmianami planów.

§2

1. Zmiany planów dotyczą całych terenów objętych ww. Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego: Nr 119/27/2005, Nr 156/11/2007, Nr 175/2/2009.
2. Granice zmian planów oznaczono na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania zmian planów będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenach objętych zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmian planów wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

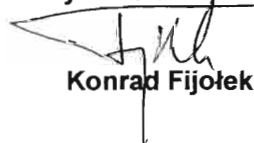
§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijołek

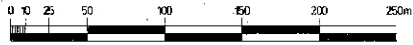
UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXXX/ 1407/ 2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 206/18/2010, Nr 207/19/2010, Nr 208/20/2010
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Nowe regulacje prawne w zakresie spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego wynikające z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, powodują konieczność dostosowania ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do przepisów wynikających z tej ustawy, w szczególności dopuszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w sytuacji gdy w planie są ograniczenia lub zakazy o charakterze ogólnym.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXX/1407/2010
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 31 SIERPNI 2010 R.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 119/27/2005
„STAROMIEŚCIE-MIŁOCIN-PÓŁNOC”
W RZESZOWIE**
skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/375/2007
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 20 GRUDNIA 2007R.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 119/27/2005 „STAROMIEŚCIE-MIŁOCIN-PÓŁNOC”
W RZESZOWIE

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WCNIEWOZTWA PODKARPACKIEGO
NR 4 PÓZ. 70 Z DNIA 17 STYCZNIA 2008R.

	OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:
	GRANICA OBSZARU PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBOWIAZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
	TEREN ZIELNI URZĄDZONEJ
	ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	ULICA GŁÓWNA
	ULICA LOKALNA
	ULICE DOJAZDOWE
	DROGA WEWNĘTRZNA
	TERENY WYDZIELONE W ZWIĄZKU Z PRZEBIEGIEM ULICY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY WYDZIELONE W ZWIĄZKU Z PRZEBIEGIEM DRÓG WEWNĘTRZNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY WYDZIELONE DROG WEWNĘTRZNYCH I PARKINGÓW Z UZIAŁEM ZIELNI URZĄDZONEJ
	TEREN WYDZIELONY W ZWIĄZKU Z PRZEBIEGIEM ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
	TEREN WYDZIELONY W ZWIĄZKU Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ, LUB MIESZKANIOWĄ
	OZNACZENIA INFORMACYJNE:
	GRANICA MIASTA RZESZOWA
	ORIENTACYJNE GRANICE TERENÓW ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ POZA GRANICĄ OBSZARU PLANU
	teren zamknięty linii kolejowej - DECYZJA NR 62 MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2006R.

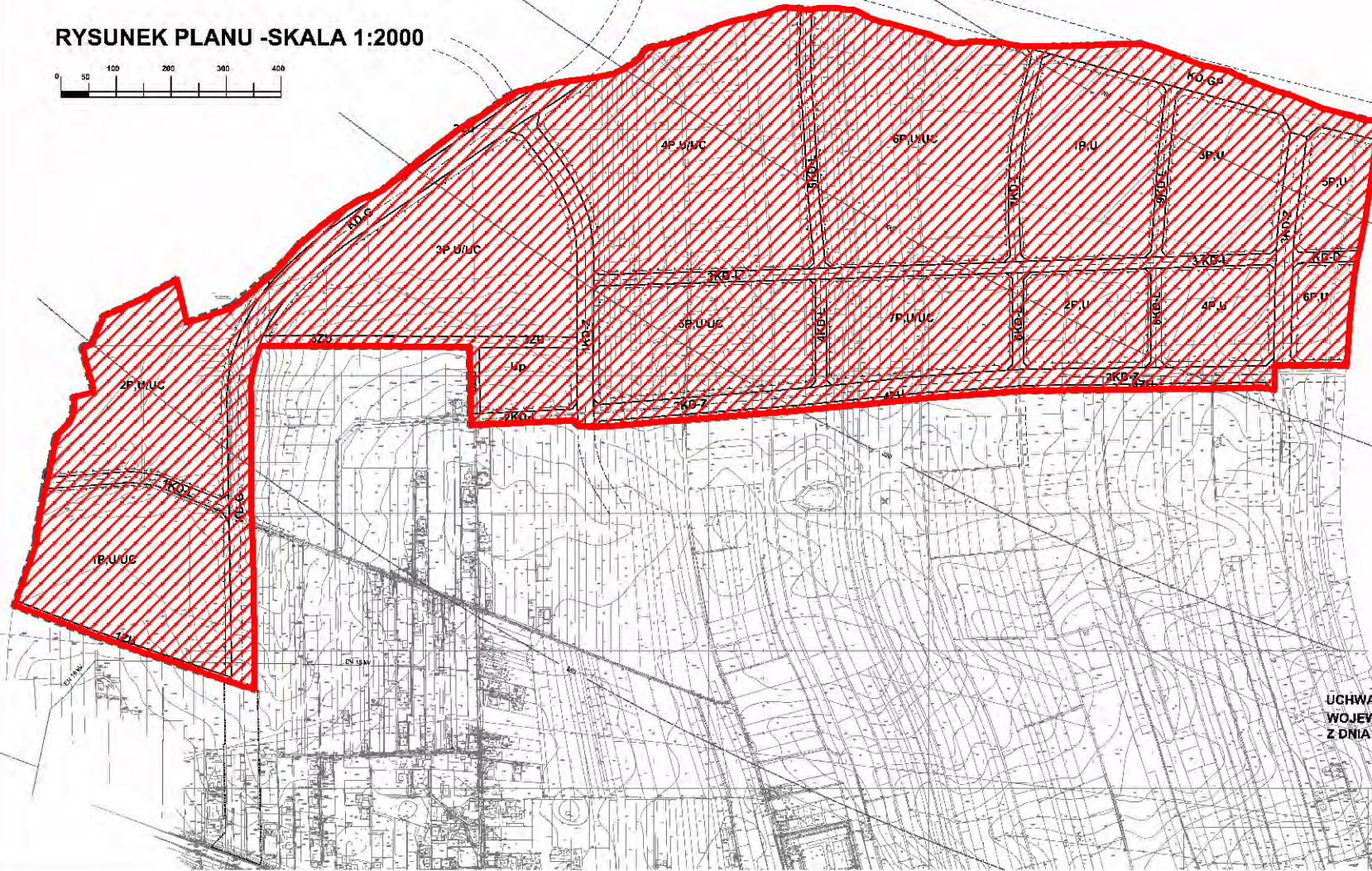
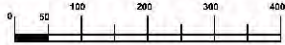


**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 206/18/2010
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 119/27/2005 "STAROMIEŚCIE - MIŁOCIN - PÓŁNOC" W RZESZOWIE**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 NR 156/11/2007 W REJONIE "RZESZÓW - DWORZYSKO"**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
 NR LX/1027/2009
 RADY MIASTA RZESZÓWA
 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2009 R.

RYSUNEK PLANU -SKALA 1:2000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZDZIELNICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH GOSPODARSTWA
- NIEPRZEZNACZALIC LINE ZABUDOWY
- TERENY PRZEZNACZONE POD PRZEZNYSŁ, SKŁADY I MAGAZYNY, USŁUGI KOMERCYJNE, Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW I WYMOWY I O POWIĄZANIU NI SPRAWDZONYCH W ZAKRESIE
- P.U/UC TERENY PRZEZNACZONE POD PRZEZNYSŁ, SKŁADY I MAGAZYNY, USŁUGI KOMERCYJNE
- P.U TERENY PRZEZNACZONE POD PRZEZNYSŁ, SKŁADY I MAGAZYNY, USŁUGI KOMERCYJNE
- Up TERENY PRZEZNACZONE POD UŚLUGI PUBLICZNE
- ZU TERENY PRZEZNACZONE POD UŚLUGI PUBLICZNE
- KD-GP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNEJ KLASY
- KD-G TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNEJ KLASY
- KD-Z TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNEJ KLASY
- KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNEJ KLASY
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNEJ KLASY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZDZIELNICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH GOSPODARSTWA
- NIEPRZEZNACZALIC LINE ZABUDOWY
- TERENY PRZEZNACZONE POD PRZEZNYSŁ, SKŁADY I MAGAZYNY, USŁUGI KOMERCYJNE, Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW I WYMOWY I O POWIĄZANIU NI SPRAWDZONYCH W ZAKRESIE
- P.U/UC TERENY PRZEZNACZONE POD PRZEZNYSŁ, SKŁADY I MAGAZYNY, USŁUGI KOMERCYJNE
- P.U TERENY PRZEZNACZONE POD PRZEZNYSŁ, SKŁADY I MAGAZYNY, USŁUGI KOMERCYJNE
- Up TERENY PRZEZNACZONE POD UŚLUGI PUBLICZNE
- ZU TERENY PRZEZNACZONE POD UŚLUGI PUBLICZNE
- KD-GP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNEJ KLASY
- KD-G TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNEJ KLASY
- KD-Z TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNEJ KLASY
- KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNEJ KLASY
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNEJ KLASY

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR 83 POZ 1892
 Z DNIA 4 LISTOPADA 2009 R.

POWIĘDZIŁ SIĘ ZAGRODZIĆ NIEBESZ, KOPPI W BRYTOW
 Z DNIA 21 SIERPNI 2009 R. Z ODRĘKNIEM Z CZYTOJĄCEGO
 OBRÓDKA DO KONTAKTU GOSPODARSTWA I KONTAKTY WZGLĘDNE
 W RZESZÓWIE.



**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 207/19/2010
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 NR 156/11/2007 W REJONIE "RZESZÓW - DWORZYSKO"**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 175/2/2009
"WILKOWYJA - KAMIONKA" PRZY ULICY LWOWSKIEJ W RZESZOWIE**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR LXXIII / 1245/ 2010
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 30 MARCA 2010 r.

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

--- GRANICA OBSZARU PLANU

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

~ ~ ~ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

U/UC TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²

U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KS TEREN KOMUNIKACJI - PARKINGI

KDGP TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KDZ TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ

[KDX] CIĄG PIESZO-JEZDNY

[Ks] PARKINGI

[ZP] ZIELEŃ URZĄDZONA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

--- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH, KTÓRE MOGĄ ZOSTAĆ ZMIENIŚCZONE PO PRZEBUDOWIE TYCH GAZOCIĄGÓW

— TERENY PRZEZNACZONE POD DRÓGI PUBLICZNE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM

POBUDOWA MIEJSCOWOŚCI WILKOWYJA - KAMIONKA, PLAN NR 175/2/09, NR 208/20/10 ZOPROJENIENIA Z DZIAŁA 170 KATASTRALNEJ KOM. WIELKOPOLSKIEJ, 1. GABRYLIANOWICZ, 10. 08. 2010 R.



**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 208/20/2010
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 175/2/2009 "WILKOWYJA - KAMIONKA" PRZY ULICY LWOWSKIEJ W RZESZOWIE**