

**UCHWAŁA NR LXXX/1408/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 31 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 178/ 5/2009
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług
publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę **Nr 178/5/2009** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/122/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44, poz. 528, zwaną dalej zmianą planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) rysunek planu miejscowego zmienianego w ust. 1, stanowiący załącznik Nr 2;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. **1.08 ha**, położony pomiędzy ul. Kozienia, a ul. Pelczara w Rzeszowie, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały granicą zmiany planu, oraz zaznaczony konturem na załączniku Nr 2.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

W uchwalonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 w ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:
 - „3) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U pod usługi komercyjne z infrastrukturą techniczną;”.
2. W § 3 w ust. 1 dodaje się pkt. 4-6 w brzmieniu:
 - „4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/C pod usługi komercyjne i urządzenia ciepłownictwa, z infrastrukturą techniczną;
 - 5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, pod ulicę wewnętrzną;
 - 6) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX**, pod publiczny ciąg pieszy.”.
3. W § 5 w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem, a następnie dodaje się pkt 8-11 w brzmieniu:
 - „8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice między terenami o różnym przeznaczeniu;
 - 9) **terenie wydzielonym** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony linią podziału wewnętrznego z terenu o określonej funkcji podstawowej i wiodącym sposobie zagospodarowania, będący przedmiotem szczególnych zasad zagospodarowania, realizowanych w ramach podstawowego przeznaczenia terenu;
 - 10) **linii podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania, realizowanego w ramach tego samego przeznaczenia, ustalonego dla danego terenu;
 - 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji użytkowych budynków znajdujących się na danym terenie do powierzchni tego terenu;
 - 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu zabudowy, za wyjątkiem takich części zabudowy jak balkony, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy.”.
4. Uchyła się ustalenia § 6 pkt 5 lit. c.
5. Po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U1,
o powierzchni około 0.47 ha, określonego granicą obszaru zmiany planu oraz liniami
rozgraniczającymi**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren przeznaczony pod usługi komercyjne, z infrastrukturą techniczną, z uwzględnieniem pkt 2-4;
 - 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -KS-, przeznaczony pod miejsca postojowe i drogi manewrowe dla samochodów osobowych, a także chodniki i zieleń urządzone;
 - 3) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -KX-, przeznaczony pod ogólnodostępny ciąg pieszy;
 - 4) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -ZP-, przeznaczony pod zieleń urządzone;
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie większy niż 1.6;
 - 3) linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 15 m ponad średni poziom terenu;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25 % ogółu powierzchni terenu;
 - 6) nachylenie połaci dachowych – w przedziale od 0° do 10°;
 - 7) kształtowanie elewacji nowej zabudowy – przy użyciu takich materiałów jak: szkło, tynki mineralne, drewno, kamień, ceramika, panele elewacyjne;
 - 8) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji – nie więcej niż 10% ogółu powierzchni tej elewacji;
 - 9) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;
 - 10) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 11) wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniej niż 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.
3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy czym:
- 1) powierzchnia działki powstałej z podziału – nie mniej niż 0.14 ha;
 - 2) szerokość frontu działki – nie mniej niż 30 m.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – dojsście i dojazd:
- 1) z istniejącej ulicy Pelczara znajdującej się poza granicą obszaru zmiany planu, przez teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KX;
 - 2) z istniejącej ulicy Kozienia oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL;
 - 3) dodatkowo: dojsście z publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KX.”.

6. Po § 6a dodaje się § 6b w brzmieniu:

„§ 6b

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KX,
o powierzchni około 0.02 ha, określonego granicą obszaru zmiany planu oraz liniami
rozgraniczającymi**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczny ciąg pieszy, z dopuszczeniem pkt 2;
- 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -KD/KX-, przeznaczony w szczególności pod ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny - przejazd na teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U.1 z ulicy Pelczara, znajdującej się poza granicą obszaru planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1-2.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem -KD/KX- : nie mniej niż 6 m;
- 3) nawierzchnię należy wykonać z elementów drobnowymiarowych z zaakcentowaniem przejazdu na sąsiedni teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.”.

7. § 12 otrzymuje brzmienie:

„§12

**Ustalenia dla terenu oznaczone go na rysunku zmiany planu symbolem U2,
o powierzchni około 0.11 ha, określonego granicą obszaru zmiany planu oraz liniami
rozgraniczającymi**

1. Przeznaczenie terenu: teren przeznaczony pod usługi komercyjne, z infrastrukturą techniczną.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie większy niż 2;
 - 4) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 15 m ponad średni poziom terenu;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 15 % ogółu powierzchni terenu;
 - 6) ukształtowanie połaci dachowych w przypadku przebudowy lub rozbudowy:
 - a) nachylenie połaci – w przedziale od 0° do 45°, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) nachylenie połaci w przypadku nadbudowy – w przedziale od 0° do 10°;
 - 7) kształtowanie nowych elewacji w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku – przy użyciu takich materiałów jak: szkło, tynki mineralne, drewno, kamień, ceramika, panele elewacyjne;
 - 8) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji – nie więcej niż 10% ogółu powierzchni tej elewacji;
 - 9) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;
 - 10) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 11) miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 500 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym do zbilansowania miejsc postojowych dla obszaru dopuszcza się wliczenie miejsc postojowych znajdujących się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) nawierzchnie miejsc postojowych w poziomie terenu należy kształtować z ażurowych płyt betonowych, z udziałem zieleni.
3. Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd i dojście – z istniejącej ul. Pelczara, znajdującej się poza obszarem zmiany planu, przez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KDW;
 - 2) dopuszcza się powiązanie układu komunikacji pieszej z terenami sąsiednimi, oznaczonymi na rysunku zmiany planu symbolami: U/C i U.1.”.

8. Po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu:

„§ 12a

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U/C,
o powierzchni około 0.33 ha, określonego granicą obszaru zmiany planu oraz liniami
rozgraniczającymi**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod usługi komercyjne i urządzenia ciepłownictwa z infrastrukturą techniczną, z uwzględnieniem pkt 2-3;
 - 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -KD/KX-, przeznaczony w szczególności pod ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny;
 - 3) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -KX-, przeznaczony pod ogólnodostępny ciąg pieszy;
 - 4) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -E-, przeznaczony pod istniejącą stację transformatorową;
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy – nie większy niż 1.5;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5 % ogółu powierzchni terenu;
 - 6) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 15 m ponad średni poziom terenu;
 - 7) nachylenie połaci dachowych – w przedziale od 0° do 10°;
 - 8) kształtowanie nowych elewacji w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego obiektu – przy użyciu takich materiałów jak: szkło, tynki mineralne, drewno, kamień, ceramika, panele elewacyjne;
 - 9) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji – nie więcej niż 10% ogółu powierzchni tej elewacji;
 - 10) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;
 - 11) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 12) miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) wskaźnik miejsc postojowych dla każdego lokalu usługowego – nie mniej niż 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej danego lokalu, przy czym do zbilansowania miejsc postojowych dopuszcza się wliczenie miejsc postojowych znajdujących się w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **KDW**,
 - b) nawierzchnie miejsc postojowych w poziomie terenu należy kształtować z ażurowych płyt betonowych, z udziałem zieleni.
3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy czym:
- a) powierzchnia działki powstałej z podziału – nie mniej niż 0.05 ha,
 - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 17 m.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd i dojście – z istniejącej ul. Pelczara, znajdującej się poza obszarem zmiany planu – bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **KDW**,
 - 2) dodatkowo: dojście z publicznego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KX**.”.

9. Po §12a dodaje się §12b w brzmieniu:

„§ 12b

**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW,
o powierzchni około 0.15 ha, określonego granicą obszaru zmiany planu oraz liniami
rograniczającymi**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod ogólnodostępną drogę wewnętrzną;

- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
 - 3) szerokość jezdni – nie mniej niż 5 m;
 - 4) dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych, przy czym:
 - a) należy je lokalizować po stronie północnej, prostopadle do krawędzi jezdni,
 - b) ich nawierzchnie należy kształtować z ażurowych płyt betonowych, z udziałem zieleni;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.”.

§ 4

1. W § 15 skreśla się przecinek i następujący po nim symbol „7MW”.
2. Treść § 15 oznacza się jako ust.1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Dla obszaru zmiany planu ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem tej zmiany planu, w wysokości 30%.”.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

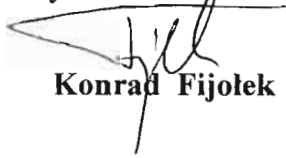
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

Do uchwały nr LXXX/1408/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany

Nr 178/5/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na Osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

Do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek firmy Botocar o sporządzenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie pod kątem realizacji inwestycji "Centrum zabaw i rozrywki dla dzieci".

Wobec wniosku o zmianę przeznaczenia fragmentu obowiązującego MPZP Nr 10/7/96 [...] podjęto analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała że istnieje możliwość uwzględnienia postulowanych we wniosku zmian.

Uchwała nr LIII/865/2009 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 178/5/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 31 marca 2009 r.

Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 1 ha, położony między ulicą Kozienia i ulicą Pelczara. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą, wynikłymi po uchwaleniu MPZP Nr 10/7/96 [...].

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44, poz. 528 z dnia 1 sierpnia 2000r., tereny objęte zmianą planu oznaczone są symbolami :

1UH – teren przeznaczony pod usługi komercyjne, w części oznaczonej symbolem KS/ZI - przeznaczonej pod komunikację kołową z elementami zieleni izolacyjnej,

7MW – teren przeznaczony pod zaplecze mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z niezbędnymi dojazdami oraz pod usługi nieuciążliwe, z możliwością modernizacji istniejących obiektów kubaturowych oraz ich otoczenia.

Wniosek o zmianę planu dotyczył przede wszystkim terenu 1UH, w części oznaczonej symbolem KS/ZI, do którego złożono wniosek o dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej o wysokości do 3 kondygnacji. Zmianą objęto również teren 7 MW – ze względu na konieczność dokonania aktualizacji ustaleń planu.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym: prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227, z późn. zm.). Zmiana planu została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur, wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie zmiany planu do właściwych instytucji i organów w tym do Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez te organy, następnie wyłożony do publicznego wglądu.

Do projektu zmiany planu nie złożono żadnych uwag odnośnie przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań.

W związku z powyższym zmiana planu może być przedłożona Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.







ZMIANA NR 178 / 5 / 2009 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 10 / 7 / 96 ZESPOŁU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH NA OSIEDLU NOWE MIASTO W RZESZOWIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU






ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXX / 1408 / 2010 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 31 SIERPNIA 2010 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 178 / 5 / 2009 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 10 / 7 / 96 ZESPOŁU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH NA OSIEDLU NOWE MIASTO W RZESZOWIE

SKALA 1:1000

LEGENDA - OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

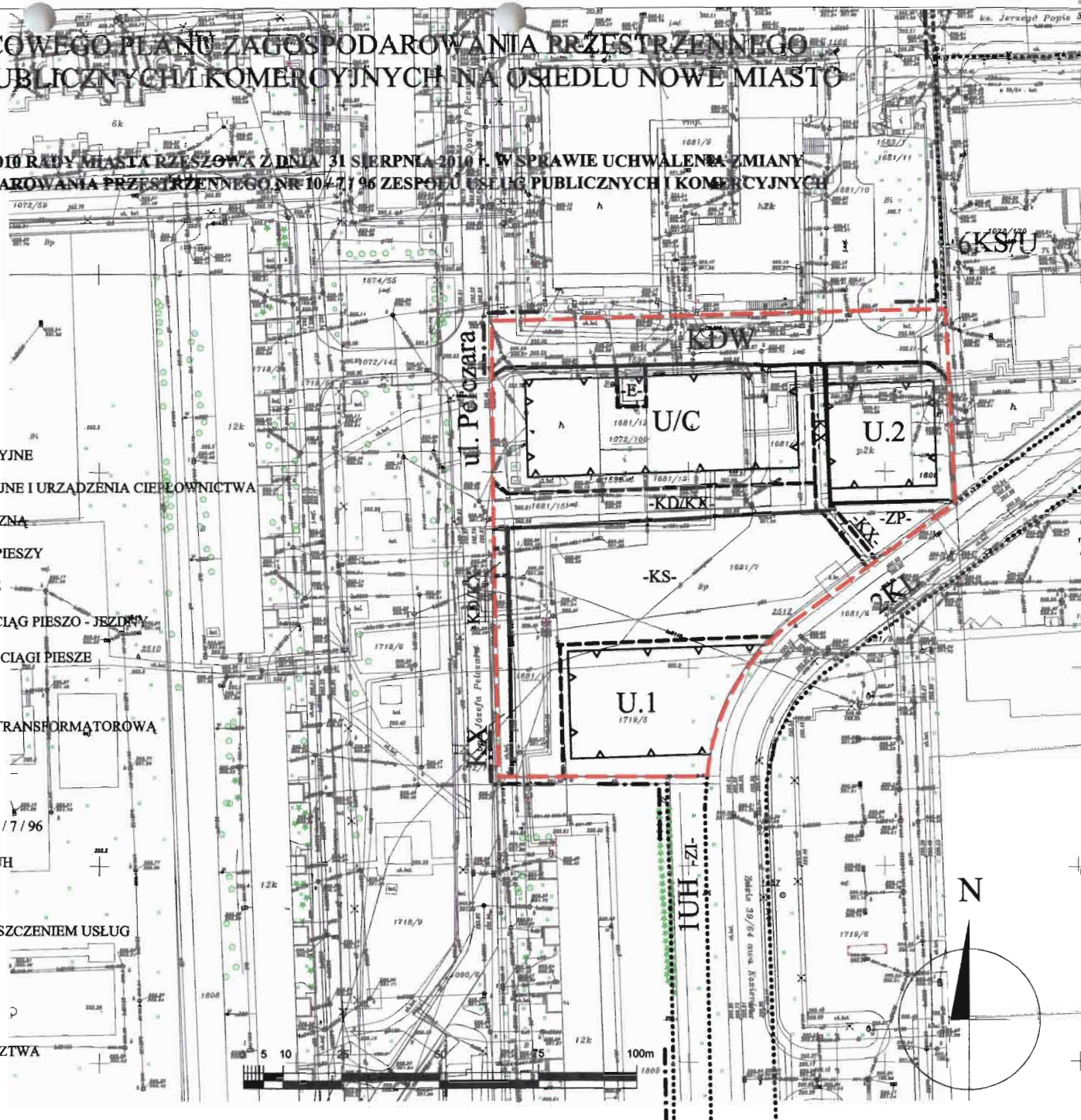
-  GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI KOMERCYJNE
-  TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI KOMERCYJNE I URZĄDZENIA CIEPŁOWNICTWA
-  TEREN PRZEZNACZONY POD DROGĘ WEWNĘTRZNĄ
-  TEREN PRZEZNACZONY POD PUBLICZNY CIĄG PIESZY
-  TEREN WYDZIELONY POD MIEJSCA POSTOJOWE
-  TEREN WYDZIELONY POD OGÓLNODOSTĘPNY CIĄG PIESZO - JEZDNY
-  TERENY WYDZIELONE POD OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE
-  TEREN WYDZIELONY POD ZIELEŃ URZĄDZONA
-  TEREN WYDZIELONY POD ISTNIEJĄCĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICA MPZP NR 10 / 7 / 96
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE WEDŁUG MPZP NR 10 / 7 / 96
-  ZIELEŃ IZOLACYJNA W GRANICACH TERENU 1UH
-  ULICA LOKALNA
-  PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

POSWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE W DNIU 30 MARCA 2009 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR....., POZ....., Z DNIA



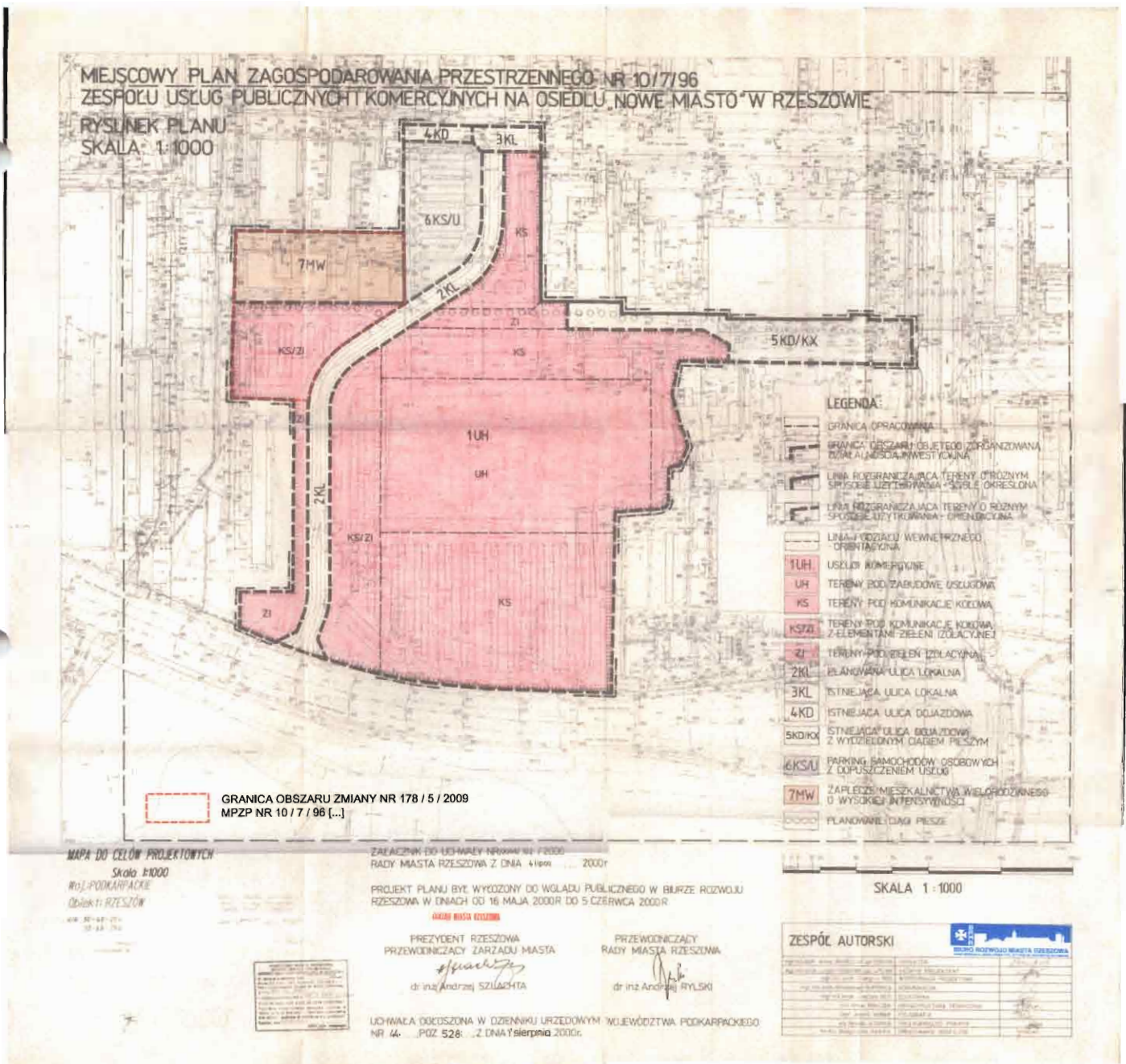
ZMIANA NR 178 / 5 / 2009 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 10 / 7 / 96 ZESPOŁU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH NA OSIEDLU NOWE MIASTO W RZESZOWIE

RYSunEK PLANU ZMIENIANEGO

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXX / 1408 / 2010 RADY MIASTA RZESZOWA

Z DNIA 31 SIERPNIa 2010 r. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 178 / 5 / 2009 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 10 / 7 / 96 ZESPOŁU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH NA OSIEDLU NOWE MIASTO W RZESZOWIE

SKALA 1:1000



Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXXX / 1408 / 2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w Zmianie Nr 178/5/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

- 1) Finansowanie zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
- 2) Ponadto źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa wyżej, będą przede wszystkim:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) ew. środki prywatne w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego, będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.