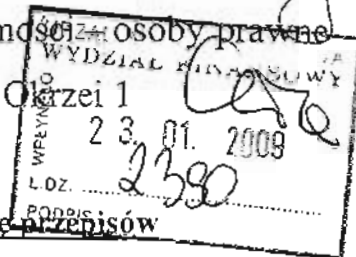


Rzeszów, 22 stycznia 2009

Urząd Miasta Rzeszowa

Wydział podatków od nieruchomości - osoby prawne

35-002 Rzeszów, ul. Okrzei 1



Zapytanie o interpretację przepisów

Stan obecny: Wynajmuje w całości nieruchomość (budynek) od innej osoby prawnej. Spółka posiada status zakładu pracy chronionej. Wynajmowana nieruchomość została zgłoszona Wojewodzie jako miejsce prowadzenia działalności przez zakład pracy chronionej. W tej nieruchomości zatrudnione są osoby niepełnosprawne – pracownicy Spółki. Właścicielem nieruchomości jest spółka nie posiadająca statusu zakładu pracy chronionej. Spółka zamierza odkupić ułamkową część wynajmowanej nieruchomości. Reasumując Spółka będzie współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości.

Pytanie: Czy zakład pracy chronionej będąc współwłaścicielem nieruchomości ma prawo do zwolnienia z zapłaty podatku od nieruchomości zgodnie z Ustawą o rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych? Jeśli odpowiedź na wyżej postawione pytanie jest twierdząca to czy jest to zwolnienie z całego podatku, czy też częściowe?

Stanowisko podatkownika: Mając na uwadze stosowne przepisy Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, oraz Kodeks cywilny uważamy, że Spółce, w w/w sytuacji będzie przysługiwać całkowite zwolnienie z podatku od nieruchomości.