

UCHWAŁA NR LXXXII/1438/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art.18 ust.1 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 242 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) i art.13 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz.651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Rejtana 32 w Rzeszowie /budynek przychodni/ położonym na działce nr 1572/1 i 1572/2 w obrębie 208 z dotychczasowymi najemcami na okres 20 lat, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu

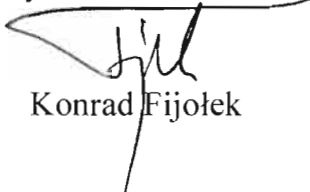
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Budynek przychodni lekarskiej przy ul. Rejtana 32 wymaga remontu. Najemcy zobowiązują się do poniesienia w całości kosztów planowanego remontu i w zamian będzie z nimi zawarta umowa najmu na okres 20 lat.

Zakres remontu nie dotyczy lokali będących w użytkowaniu najemców.

Ze względu na konieczność remontu budynku przy ul. Rejtana 32, uzasadnione jest zawarcie umowy najmu na okres 20 lat pod warunkiem zobowiązania się przez najemców do:

1/ sfinansowania remontu budynku a w szczególności:

- remont pokrycia dachowego
- ocieplenie stropodachu
- remont elewacji budynku
- wymiana WLZ
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
- wymiana wykładziny korytarzy
- wymiana drzwi wejściowych
- remont chodnika.

2/ przyjęcia w nowej wysokości stawki czynszu 10,- zł/m²/m-c brutto /waloryzacja czynszu gminnych lokali użytkowych następuje corocznie o wskaźnik inflacji określony na podstawie komunikatu GUS/.