

UCHWAŁA Nr LXXXII/1439/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej
przy Al. Niepodległości w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK” na czas nieoznaczony nieruchomości położone w Rzeszowie przy Al. Niepodległości, w obrębie 208, oznaczone jako:

- działka nr 615/9 o pow. 11 m², objęta Kw 48256,
 - część działki nr 616/9 o pow. 71 m², objęta Kw 28129,
 - część działki nr 616/11 o pow. 237 m², objęta Kw 28129,
 - część działki nr 618/21 o pow. 21 m², objęta Kw 48256,
 - część działki nr 618/23 o pow. 465 m², objęta Kw 48256,
- stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów, z przeznaczeniem na urządzenie placu zabaw dla dzieci.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonych jako działka nr 615/9 i części działek nr 616/9, 616/11, 618/21 i 618/23 w obrębie 208, które objęte są treścią uchwały.

Wnioskowane do dzierżawy nieruchomości znajdują się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto-Czekaj” przy Al. Rejtana i Al. Niepodległości w Rzeszowie (uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr XV/161/2003 z dnia 28 października 2003 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2936 z dnia 18 grudnia 2003 r.) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami komercyjnymi w parterach budynków mieszkalnych, parkingi podziemne lub wielopoziomowe, zieleń urządzoną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej. Zasady zagospodarowania terenu: min. 25% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynną w celu zapewnienia miejsca rekreacji dla mieszkańców, zieleń wysoka i średnia w pasie wzdłuż Al. Niepodległości powinna stanowić element izolacji akustycznej i wizualnej, natomiast niska i średnia od stacji transformatorowej.

W związku z powyższym zasadnym jest wydzierżawienie wnioskowanego terenu, co pozwoli zagospodarować i utrzymywać teren zgodnie z przeznaczeniem zawartym w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oraz zapewni Gminie Miasto Rzeszów przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

