

UCHWAŁA Nr LXXXII/1442/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
położonej w Rzeszowie przy ul. Szopena

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako część działki nr 1083/109 obręb 207, o pow. 18a 00m², położonej przy ul. Szopena w Rzeszowie, objętej Kw RZ1Z/0029137/4, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, z przeznaczeniem na „Park Linowy”.

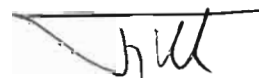
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1083/109 w obrębie 207, położonej w Rzeszowie przy ul. Szopena, która objęta jest treścią uchwały.

Wymieniona w § 1 niniejszej uchwały działka znajduje się w terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaga zgody Rady Miasta Rzeszowa.

Zawarcie umowy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania. W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony istnieje możliwość jej rozwiązania w każdym czasie za wypowiedzeniem.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa część nieruchomości jest obecnie niewykorzystywana, zasadnym jest jej wydzierżawienie, co zapewni Gminie Miasta Rzeszów przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

