

UCHWAŁA NR LXXXII/1446/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 października 2010 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr VI/73/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta
Rzeszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz. 266 z późn. zm.).

§1

W uchwale Rady Miasta Rzeszowa nr VI/73/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Rzeszowa § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„ §6

1. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom, które:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- 2) są wychowankami domów dziecka lub rodzin zastępczych działających na terenie miasta Rzeszowa lub poza nim, ale są stałymi mieszkańcami Rzeszowa i opuszczają dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości.

2. Poza kolejnością może zostać zawarta umowa najmu lokalu socjalnego z osobami które w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, utraciły możliwość zamieszkiwania w dotychczas zajmowanym lokalu, położonym na terenie miasta Rzeszowa, pomimo iż nie spełniają kryteriów określonych w Uchwale, pod warunkiem:

- 1) są stałymi mieszkańcami Rzeszowa, w rozumieniu niniejszej Uchwały,
- 2) złożenia odpowiednio wypełnionego wniosku mieszkaniowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z dokumentami potwierdzającymi uzyskiwane przez wnioskodawcę oraz osoby ubiegające się wraz z nim o wynajem mieszkania, dochody z okresu ostatnich 12-tu miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku,
- 3) złożenia stosownego dokumentu, potwierdzającego brak możliwości dalszego zamieszkiwania w dotychczasowym lokalu,
- 4) pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.

3. Zawarcie umowy najmu, na kolejny rok z osobą która utraciła mieszkanie, będące jej centrum życiowym w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru możliwe jest jedynie w przypadku znajdowania się przez najemcę w sytuacji która obiektywnie uniemożliwiła mu do tej pory zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych swoich i swojej rodziny we własnym zakresie.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 zawarcie kolejnej umowy uzależnione jest od pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.

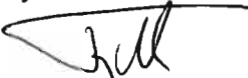
§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

Uzasadnienie

W związku z mającymi miejsce w roku 2010 powodzią i osuwiskami na terenie Gminy Miasto Rzeszów oraz szkodami przez nie wywołanymi w postaci utraty czasowej lub stałej możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym lokalu, zaistniała potrzeba pomocy osobom i ich rodzinom których te zdarzenia losowe dotknęły najdotkliwiej.

Propozycja zmiany § 6 Uchwały Rady Miasta Rzeszowa nr VI/73/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Rzeszowa ma na celu uregulowanie zakresu jak i sposobu pomocy udzielanej przez Gminę osobom i ich rodzinom poszkodowanym w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru w zakresie zabezpieczenia ich potrzeb mieszkaniowych.