

Uchwała Nr LXXXII / 1448 / 2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 października 2010 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 211/23/2010 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto
w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNO

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany Nr 211/23/2010** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNO, uchwalonego uchwałą Nr LII/35/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 lutego 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 9, poz. 149 z dnia 23 lutego 2006 r., objętego zmianą Nr 151/6-A/2007 uchwaloną uchwałą nr XXIX/440/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 24, poz. 591 z dnia 27 marca 2008 r., zwanej dalej **zmianą** planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar położony w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, o powierzchni około 1,08 ha, zaznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

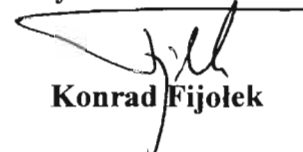
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXXXII / 1448 / 2010 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 października 2010 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 211/23/2010 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto
w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNO**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNO, uchwalonym uchwałą Nr LII/35/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 lutego 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 9, poz. 149 z dnia 23 lutego 2006 r., objętym zmianą Nr 151/6-A/2007, uchwałą uchwałą nr XXIX/440/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 24, poz. 591 z dnia 27 marca 2008 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu, przeznaczone są pod usługi komercyjne z parkingiem oraz zielenią urządzoną i ogólnodostępny ciąg pieszy.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą, wynikłymi po uchwaleniu zmiany Nr 151/6-A/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNO.

Związane są one z realizacją zamierzeń inwestycyjnych właściciela działek, określonych we wniosku o sporządzenie zmiany mpzp, wraz z propozycją zmiany ustaleń planu, w zakresie linii zabudowy.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość zmiany ustaleń planu, dotyczących zasad zabudowy na przedmiotowym terenie, w taki sposób aby pogodzić oczekiwania inwestora i wymogi ładu przestrzennego. W związku z powyższym opracowanie zmiany planu jest uzasadnione.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXXII/1448/2010
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 86 / 16 / 2004
W REJONIE UL. KAROWEJ I KOPISTO W RZESZOWIE
w części oznaczonej konturem A B C D E F G H J K L M N O**

RYSUNEK PLANU


ZAŁĄCZNIK NR 1

0 10 30 50 100m

SKALA 1: 1000


**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO ZMIANY NR 151/6-A/2007**


uchwalonego w części oznaczonej konturem
ABCDEFGHIJKLMNO Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
NR 86/16/2004
w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie


 Obszar objęty zmianą NR 151/6-A/2007
MPZP NR 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej
i Kopisto


LEGENDA:


OGNIWOWA OGNIWOWANIE:


 LINIE GRANICZNE PLANU A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L,M,N,O

 LINIE ROZCZEPNIAJĄCE

 LINIE PODZIAŁU WYMIAROWEGO

 LINIE FASZJOWYCH OGRANICZENIE


 LINIE FASZJOWYCH WYMIAROWANIE

 LINIE ZARZĄDOWYCH WYMIAROWANIE DO PIERWSZEGO


WYMIAROWANIE

 GŁÓWNE OSI PRZEŚCIĘCIA TERENU


 WYMIAROWY CIĄG PRZEŚCIĘCIA

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE


WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE


WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE


WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE


WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE


WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE


WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE


WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE


WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE


WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

 LINIE GRANICZNE I WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

WYMIAROWE WYKAZUJĄCE WYMIAROWE WYKAZUJĄCE

LEGENDA

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 211/23/2010
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 86/16/2004
W REJONIE UL. KAROWEJ I KOPISTO W RZESZOWIE W CZĘŚCI OZNACZONEJ
KONTUREM ABCDEFGHIJKLMNO**

