

**U C H W A Ł A NR LXXXIII/1469/2010**  
**Rady Miasta Rzeszowa**  
**z dnia 9 listopada 2010 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755) Rada Miasta Rzeszowa

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- |   |  |
|---|--|
| a) mieszkalnych   | 0,56 zł od 1 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| b) stanowiących lokale niemieszkalne związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 0,56 zł od 1 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 21,05 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  | 9,75 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej,  |

- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,55 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 2) od budowli 2% ich wartości, określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> pow.,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,12 zł od 1 ha pow.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> pow.

## § 2

Traci moc uchwała Nr LXIV/1059/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 listopada 2009 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem z dnia 13 lipca 2010 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 r. (M.P. Nr 51, poz. 688) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2010 roku w stosunku do I półrocza 2009 roku wzrosły o 2,6%.

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2011 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 roku (M. P. Nr 55, poz. 755), po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować wysokość stawek podatku od budynków lub ich części uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków. Na wniosek radnych Rady Miasta Rzeszowa wprowadzona została stawka dla lokali niemieszkalnych związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 0,56 zł.

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 30 września 2010 roku, stawki obowiązujące w 2010 roku oraz stawki uchwalone na 2011 rok. Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki uchwalone na 2011 rok wyniesie 101,2%.

Załącznik: 1.

**Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2010 roku i proponowane na 2011 r.**

Załącznik Nr 1

do uzasadnienia uchwały

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 30.09.2010 r.	Maksymalne stawki na 2010 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2010 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2010 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2011 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2011 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2011r. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2011 r. /9:5/	Kwota podatku w 2011r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Budynki mieszkalne lub ich części</b>	pow. użytkowa w m2 3 382 336	0,65	0,55	1 860 285	0,67	2 266 165	0,56	101,82	1 894 108
2	<b>Lokale niemieszkalne związane z budynkami mieszkalnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</b>	pow. użytkowa w m2 23 685	20,51	20,51	485 779	0,67	15 869	0,56	2,73	13 264
3	<b>Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej</b>	pow. użytkowa w m2 2 083 148	20,51	20,51	42 725 365	21,05	43 850 265	21,05	102,63	43 850 265
4	<b>Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</b>	pow. użytkowa w m2 5 759	9,57	9,5	54 711	9,82	56 553	9,75	102,63	56 150
5	<b>Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych</b>	pow. użytkowa w m2 175 616	4,16	4,16	730 563	4,27	749 880	4,27	102,64	749 880
6	<b>Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</b>	pow. użytkowa w m2 385 985	6,88	5,4	2 084 319	7,06	2 725 054	5,55	102,78	2 142 217
	<b>Razem budynki</b>				47 941 022		49 663 787			48 705 884
7	<b>Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	wartość ustalona dla celów amortyzacji w zł 1 068 124 494	2%	2%	21 362 490	2%	21 362 490	2%	100,00	21 362 490
8	<b>Grunty:</b>	powierzchnia w:								
	<b>a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków</b>	m2 8 499 865	0,77	0,75	6 374 899	0,8	6 799 892	0,77	102,67	6 544 896
	<b>b/ pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych</b>	ha 4,1	4,04	4,01	16	4,15	17	4,12	102,74	17
	<b>c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</b>	m2 13 106 837	0,39	0,2	2 621 367	0,41	5 373 803	0,2	100,00	2 621 367
	<b>Razem grunty</b>				8 996 283		12 173 712			9 166 280
	<b>Ogółem podatek od nieruchomości</b>				78 299 794		83 199 989			79 234 655