

Uchwała Nr LXXXIII/1476/2010

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 9 listopada 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 73 ust. 3 w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Naruszewicza 16 bonifikaty w wysokości 99 % od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej jako działka nr 1085/7 obr. 207 o pow. 675 m² obj. kw RZ1Z/00160143 położona w Rzeszowie, przy ul. Naruszewicza w związku z realizacją określonych w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami roszczeń o zawarcie umowy oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Uzasadnienie

Art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm), stanowi, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostanie zgłoszone przez wszystkich właścicieli lokali.

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Naruszewicza 16 w Rzeszowie zgłosili stosowne roszczenie o zawarcie umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o której mowa w § 1 Uchwały.

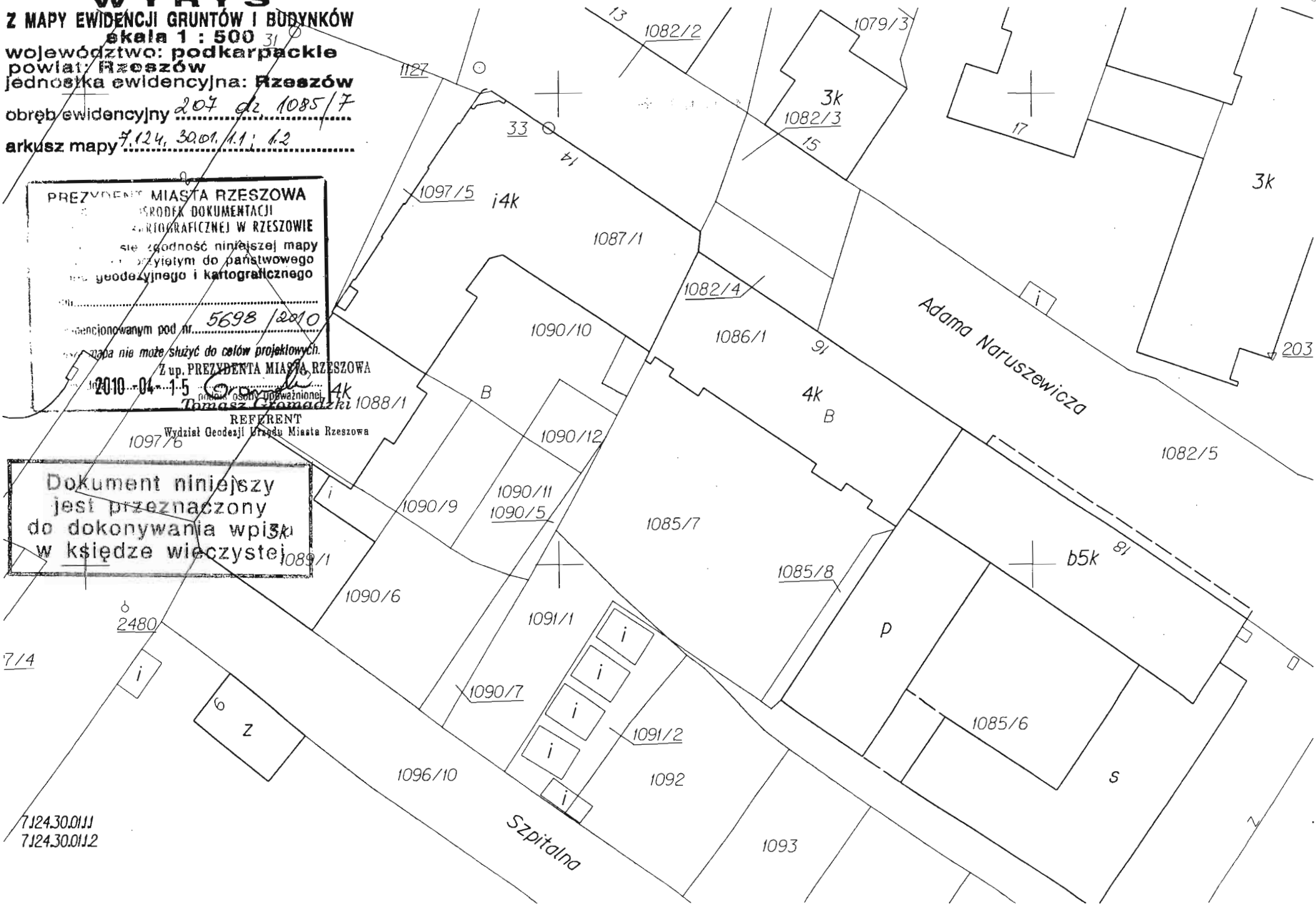
Zgodnie z art. 73 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, m.in. w przypadku o którym mowa w art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy, tj. jeżeli nieruchomość jest zbywana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art.209 a ust. 1 i 2.

Zważywszy na to, że działka objęta treścią przedmiotowej uchwały nie może być wykorzystana jako odrębna nieruchomość i generuje po stronie właściciela jedynie obciążeniami związanymi z koniecznością jej utrzymywania, celowym i ekonomicznie uzasadnionym jest uwzględnienie roszczeń złożonych przez w/w oraz udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

WYRYS
Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
skala 1 : 500
województwo: podkarpackie
powiat: Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: Rzeszów
obręb ewidencyjny 207 dz. 1085/7
arkusz mapy 7.124.30.01.1.1: 1.2

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
BIURO ŚRODEK DOKUMENTACJI
KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE
 gwarantuje zgodność niniejszej mapy
 z przyjętym do państwowego
 rejestru geodezyjnego i kartograficznego
 numerem ewidencyjnym pod nr. 5698/2010
 Mapa nie może służyć do celów projektowych.
 Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
 2010-04-15
 Tomasz Gromadzki 4k

Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisów
w księdze wieczystej



7124.30.01J1
 7124.30.01J2