

UCHWAŁA NR LXXXIII/1477/2010  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Rzeszowie na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości o pow. 3a 02m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 1602/1 i część działki nr 1674/8 w obrębie 208, objętej Kw. RZ1Z/00146767/5.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały.

Poprzednim Dzierżawcą przedmiotowego terenu była Pani Danuta Kieś, na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat. Pani Danuta Kieś zbyła prawo własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1535, 1674/5, 1674/65 i 1534/1 obr. 208 w dniu 27.05.2010 r., na rzecz Pana Janusza Mitał i Pana Bogdana Serwińskiego – współników spółki cywilnej MURO-TECH.

Zawarcie umowy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania. W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony istnieje możliwość jej rozwiązania w każdym czasie za wypowiedzeniem.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa nieruchomość jest obecnie niewykorzystywana, zasadnym jest jej wydzierżawienie, co zapewni Gminie Miasta Rzeszów przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości, a współnikom spółki cywilnej MURO-TECH pozwoli na poprawę zagospodarowania własnych nieruchomości.

