

UCHWAŁA Nr LXXXIII/1483/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej
przy ul. M.C. Skłodowskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, objętej Kw nr RZ1Z/00070362/2, przedstawionej w poniższej w tabeli:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Cel dzierżawy
Część działki nr 1658 obręb 207	44a 50m ²	33a 30m ²	Plac składowy materiałów przemysłowych oraz dom noclegowy dla Pani Eugenii Zielińskiej
		11a 20m ²	Parking ogólnodostępny dla Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

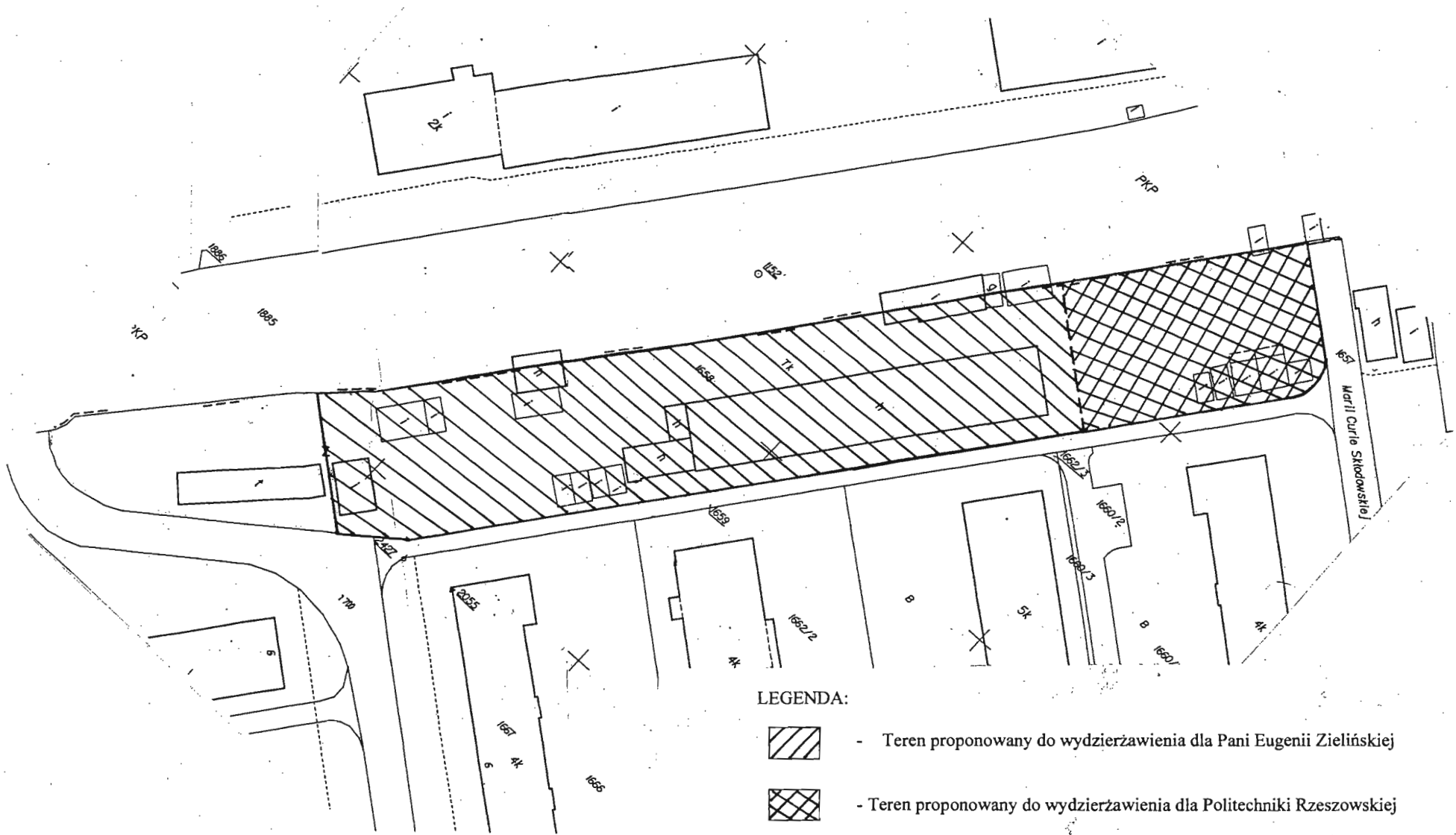
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1658 w obrębie 207, która objęta jest treścią uchwały.

Część działki nr 1658 obręb 207 była dotychczas dzierżawiona przez Panią Eugenię Zielińską w okresie od dnia 1.01.1991 r. do dnia 31.12.2009 r. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza również zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie części w/w działki, z przeznaczeniem na urządzenie miejsc postojowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym obszar obejmujący działkę nr 1658 obręb 207 stanowił rezerwę pod ulicę główną obszarową o przekroju dwujezdniowym – utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że na w/w nieruchomości znajdują się obiekty budowlane należące do dotychczasowego dzierżawcy i są przez niego w odpowiedni sposób zagospodarowane, proponuje się zawarcie umowy na część w/w działki o pow. 33a30 m² z Panią Eugenią Zielińską, zaś część o pow. 11a20m² wydzierżawić dla Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza, co zapewni Gminie Miasto Rzeszów przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.



LEGENDA:



- Teren proponowany do wdzierzawienia dla Pani Eugonii Zielińskiej



- Teren proponowany do wdzierzawienia dla Politechniki Rzeszowskiej