

Uchwała Nr LXXXIII/1488/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa
w latach 2006 – 2009.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 323 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przyjmuje się przedstawione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Rzeszowie wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rzeszowa w latach 2006 – 2009 w celu oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa.

§2

Na podstawie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz oceny programów sporządzania planów z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego oraz Studium,

stwierdza się:

1. Odnośnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, z późn. zm.:
- 1) aktualność Studium w zakresie określenia polityki przestrzennej miasta, z zastrzeżeniem pkt 2 do 4;
- 2) brak aktualności Studium w zakresie wymogów określonych w przepisach prawa, w szczególności zgodności z wymogami wynikającymi z art. 10 ust. 1 i 2 i art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) brak aktualności Studium w zakresie dostosowania niektórych ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania dla obszarów miasta przyłączonych od dnia 1 stycznia 2006 r.;
- 4) brak aktualności Studium w zakresie ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania na terenach przemysłowych oraz byłych terenów zamkniętych.

2. Odnośnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta, z zastrzeżeniem pkt 2 do 5:
- 2) konieczność dostosowania do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 3) konieczność uwzględnienia nowych rozwiązań w zakresie komunikacji;
- 4) konieczność uwzględnienia wniosków w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
- 5) potrzebę uwzględnienia wniosków w zakresie poszerzenia terenów przeznaczonych pod lokalizację usług.

3. Potrzebę sporządzenia nowych planów miejscowych z przyczyn:

- 1) wynikających z przepisów prawa dla:
 - a) terenów, na których zamierza się ustanowić strefę przemysłową,
 - b) terenów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) terenów, na których istnieje zagrożenie ludzi lub mienia,
 - d) terenów górniczych, w przypadku braku decyzji o odstąpieniu od tego obowiązku,
 - e) terenów cmentarzy.
- 2) wynikających z konieczności zapobieżenia kolizji urbanistycznych w zakresie funkcji i obsługi komunikacyjnej;
- 3) wynikających z konieczności określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla terenów poprzemysłowych oraz byłych terenów zamkniętych, a także dla części terenów wskazanych wcześniej do zalesienia, a obecnie atrakcyjnych dla zabudowy;
- 4) wynikających z konieczności zabezpieczenia terenów istotnych dla rozwoju miasta w zakresie:
 - a) działalności gospodarczej,
 - b) osiedli mieszkaniowych,
 - c) układów komunikacyjnych,
 - d) obiektów infrastruktury technicznej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**



Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXXIII/1488/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2006 – 2009

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wyniki tych analiz wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy.