

**Uchwała Nr LXXXIII/1490/2010  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 9 listopada 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 203/15/2010 Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie”  
przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem  
od 1 do 35**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 203/15/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, uchwalonego uchwałą Nr XLI/189/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706 z dnia 9 sierpnia 2005 r., zwanej dalej zmianą planu.

**§ 2**

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 2,56 ha, położony w rejonie al. W. Witosa w Rzeszowie, obejmujący tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11MN i 7MW, określone konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

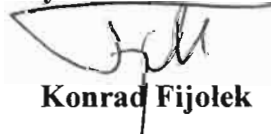
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Konrad Fijolek**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXXXIII/1490/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 listopada 2010r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 203/15/2010 Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie”  
przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem  
od 1 do 35**

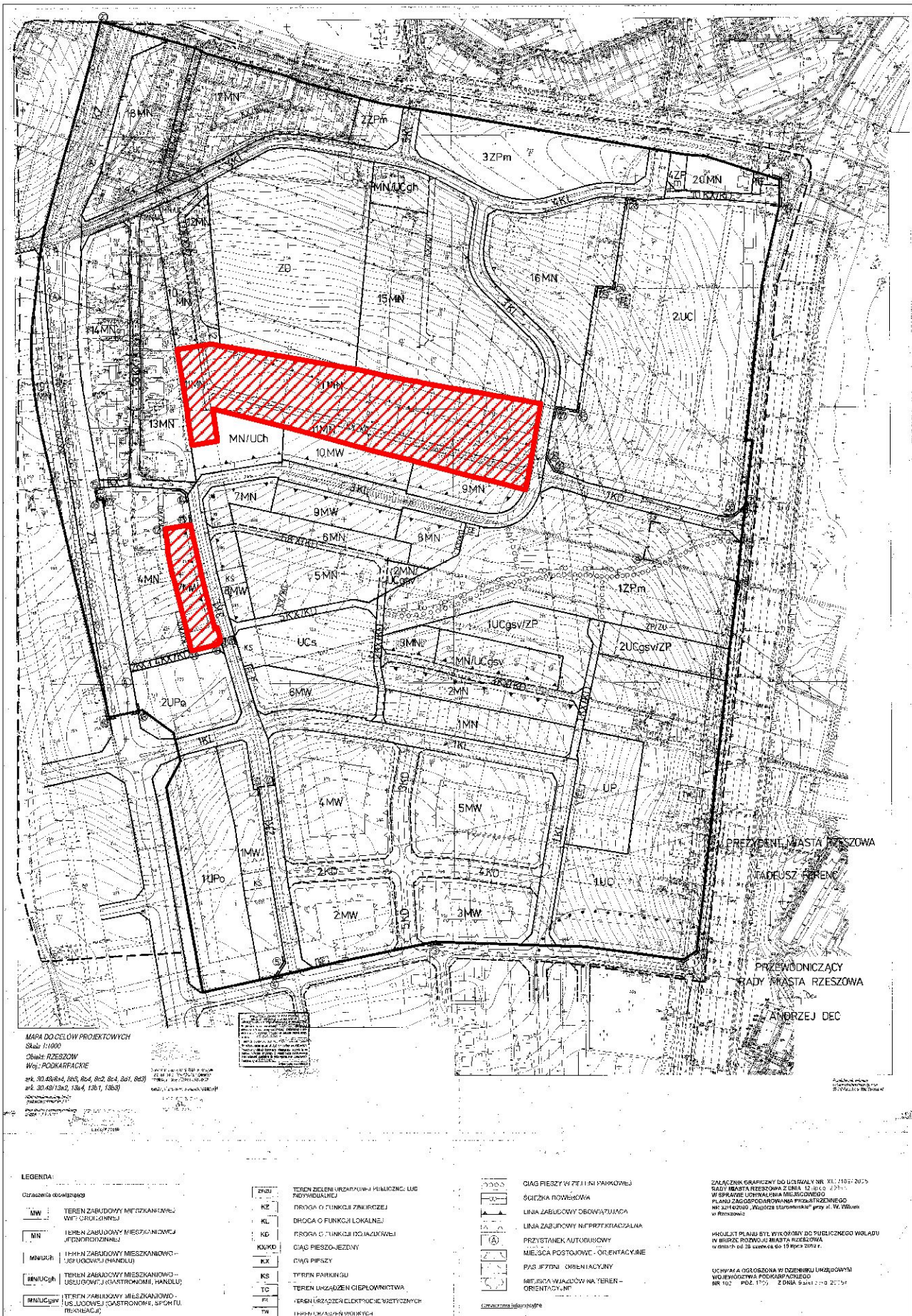
Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, uchwalonego uchwałą Nr XLI/189/2005 z dnia 12 lipca 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706 z dnia 9 sierpnia 2005 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- 11MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 7MW – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami, związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wnioskach prywatnych inwestorów wnoszących o zmianę charakteru zabudowy terenów.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wykazała, że istnieje możliwość wprowadzenia proponowanych zmian na przedmiotowym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXXIII/1490/2010  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 R.**



**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 203/15/2010  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 32/14/2000  
"WZGÓRZA STARONIWSKIE", W CZĘŚCI OZNACZONEJ NA RYSUNKU PLANU KONTUREM OD 1 DO 35**