

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej.

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 69/13 o pow. 1406m², obr. 207, objęta Kw RZ1Z/00115498/2

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej :

W dziale III Kw 115498 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 171/1 i 69/3 obj. tą księgą wieczystą, pasem szerokości 2,5 metra przyległym do działki nr 171/2 znajdującym się w ciągu pieszojezdnym od drogi publicznej tj. od ul. Rycerskiej – na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 69/7 obr. 207. Nieodpłatne użytkowanie działek nr 171/1, nr 69/3, nr 69/5 i nr 69/6 wraz z zabudowaniami – użytkownik Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej Nr 1.

Powyższe informacje nie dotyczą dz. nr 69/13 obr. 207.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ul. Lubelskiej w rejonie Szpitala Miejskiego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Obecnie na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na w/w teren wydana została decyzja pn. „Klinika Kardiologiczna z Pracownią Hemodynamiki”. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na budowę w/w Kliniki.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Termin rozpoczęcia budowy – 2 lata , termin zakończenia budowy – 5 lat od dnia podpisania umowy.

Cena wywoławcza: 400 000 zł

Wysokość wadium: 40 000 zł

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

I opłata – 25 % ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, płatna przed podpisaniem umowy.

Opłaty roczne – 3% ceny uzyskanej w przetargu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2011 r. o godz. 10.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **17 stycznia 2011 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PEKAO SA I O w Rzeszowie nr 60 1240 1792 1111 0010 0507 5426.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. 17 875-47-08.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet I opłaty, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.