

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/6/2010
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 8.12.2010r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 33 przy ul. W. Pola 13	1570 obr.207	36 176	478	3732/368484	37,32	130 947,00	52,65	12,85	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 10 przy ul. Grottgera 18	485/1 obr.207	55 450	444	4427/72167	44,27	168 510,00	404,26	98,64	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 135 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr.213	35 537	2272	4742/850683	47,42	144 630,00	91,85	22,41	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 38 przy ul. Kujawskiej 13A	1627/2, 1640/3, 1644 obr.218	114 072	254, 1849, 880	5844/313890	52,34	212 430,00	432,33	105,49	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 38 przy ul. Lenartowicza 33	1489 obr.207	34 132	639	5861/179540	58,61	196 385,00	260,74	63,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 20 przy ul. Baldachówka 14	1026/10	42 546	626	3867/179689	38,67	150 590,00	183,37	44,74	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 8 grudnia 2010r. do 29 grudnia 2010r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA