

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/14/2010
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 24 grudnia 2010r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 72 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr.208	92 279	5690	3384/952163	31,37	113 752,00	519,73	39,63	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 107 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr.208	92 279	5690	4492/952163	47,98	169 608,00	239,59	58,46	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 74 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr.213	36 630	1982	2949/742507	29,49	88 538,00	45,38	11,08	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 179 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr.213	34 994	2555	4740/949572	47,40	141 407,00	85,11	20,76	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 35 przy ul.Lenartowicza 31	1486 obr.207	22 956	389	4506/195609	45,06	141 760,00	112,01	27,33	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 11 przy ul. Dominikańskiej 8	1704 obr. 207	35 296	548	3613/154467	36,13	124 902,00	154,91	37,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal mieszkalny nr 40 przy ul. B. Krzywoustego 1	1605 obr. 207	36 324	860	4547/303760	45,47	141 913,00	154,37	37,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 24 grudnia 2010r. do 14 stycznia 2011r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZIDENT
 MIASTA RZESZOWA**
Tadeusz Ferenc