

U C H W A Ł A NR III/27/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 grudnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LXXXIII/1469/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 listopada 2010 w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości § 1 pkt 1 lit e otrzymuje brzmienie:

„e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

4,27 zł od 1m²
pow. użytkowej”.

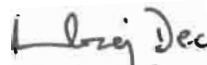
§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem z dnia 13 lipca 2010 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 r. (M.P. Nr 51, poz. 688) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2010 roku w stosunku do I półrocza 2009 roku wzrosły o 2,6%.

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2011 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 roku (M. P. Nr 55, poz. 755), po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXXIII/2469/2010 w dniu 9 listopada 2010 r. ustaliła wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2011 r. Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki uchwalone na 2011 rok wyniesie 101,2%.

W §1 pkt 1 lit e tej uchwały została zapisana stawka dla **budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w wysokości 4,27 zł. od 1 m² pow. użytkowej.**

Ustawą z dnia 24 września 2010 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, **ogłoszoną w dniu 30 listopada 2010 r.** (Dz. U. Nr 225 pod poz. 1461), art. 5 ust. 1 pkt 2 lit d otrzymał brzmienie: Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie od **budynków lub ich części: „d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,27 zł od 1m² pow. użytkowej”.**

Z uwagi na ww. nowelizację ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zachodzi konieczność zmiany zapisów uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.