

**UCHWAŁA NR III/ 47 / 2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 grudnia 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 214/26/2010 na osiedlu Słocina w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 214/26/2010 na osiedlu Słocina w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje teren położony na Szajerówce, pomiędzy ulicą Św. Rocha a granicą osiedla Słocina z osiedlem Zalesie, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr III / 47 / 2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 214/26/2010 na osiedlu Słocina w Rzeszowie

Teren proponowany do opracowania planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 15,4 ha, położony na osiedlu Słocina, na Szajerówce i ciągnie się pasem od ul. Św. Rocha do granicy z os. Zalesie.

(Wielkość obszaru została podana w oparciu o pomiar z mapy w skali 1:10 000, na której wykonano załącznik graficzny do uchwały) .

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rzeszowa przedmiotowy teren położony jest w ciągu projektowanej drogi głównej o przebiegu od al. gen. Sikorskiego do drogi krajowej Nr 4.

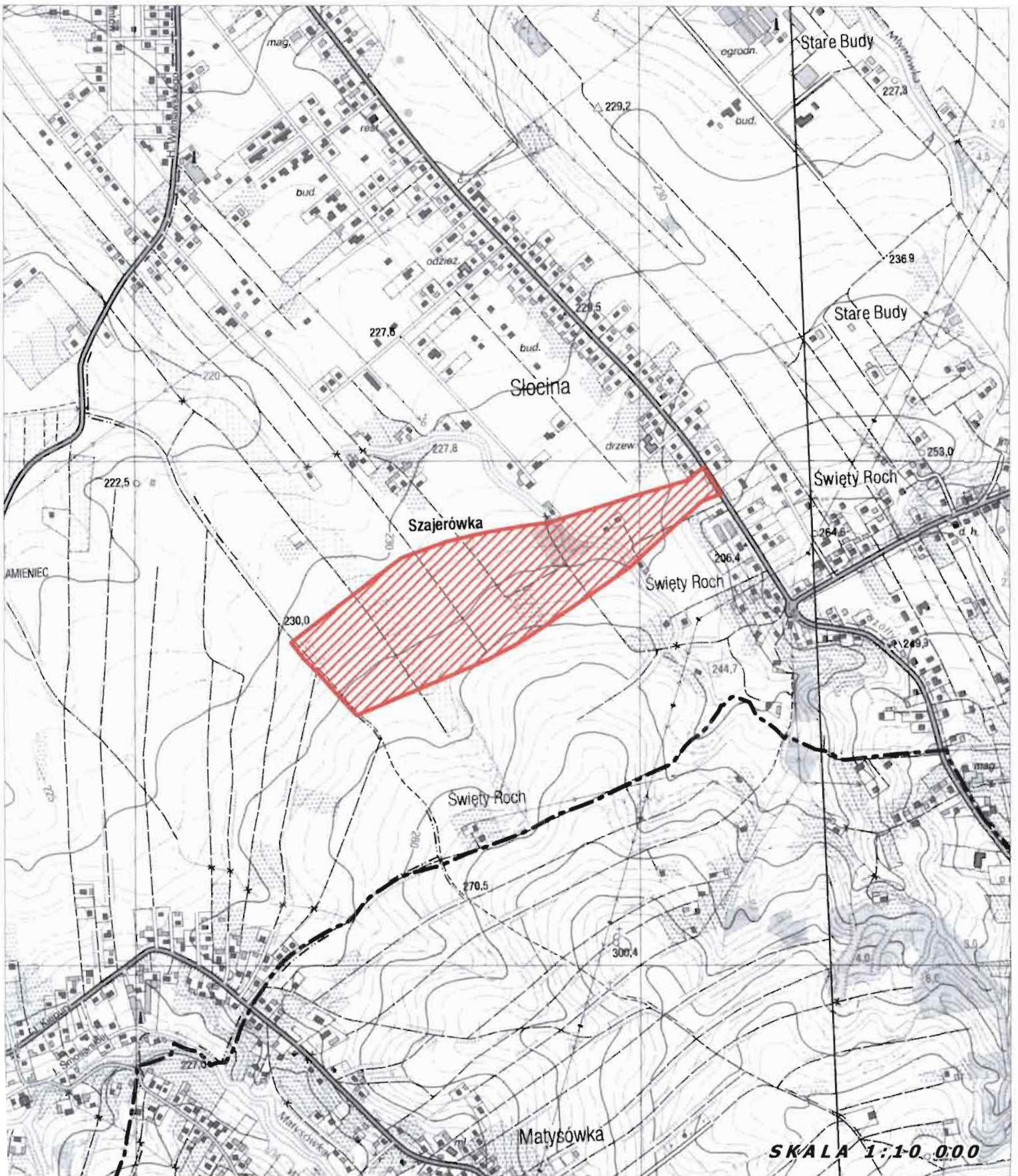
Na terenie tym nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W stanie istniejącym stanowi on, w przeważającej części, tereny rolnicze, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowanej wzdłuż ul. Św. Rocha oraz ulic wewnętrznych.

Z uwagi na postępującą zabudowę osiedla Słocina koniecznym jest zarezerwowanie terenu pod przebieg ważnego ciągu komunikacyjnego jakim jest projektowana droga klasy głównej, która stanowić ma fragment południowej obwodnicy miasta.

Teren , który zostanie objęty MPZP Nr 214/26/2010 połączy tereny objęte MPZP Nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie oraz MPZP Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha , ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia planu Nr 214/26/2010.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR III/47/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 GRUDNIA 2010 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 214/26/2010
NA OSIEDLU SŁOCINA W RZESZOWIE