

**UCHWAŁA NR III/49/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 GRUDNIA 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r.,

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie:
 - 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1549, z dnia 21 sierpnia 2003 r.;
 - 2) Zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej w Rzeszowie (dla terenu, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 30 grudnia 2002 roku, nr 26), przyjętą uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1548, z dnia 21 sierpnia 2003 r., zwanej dalej zmianą planów.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki zmiany planów w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały, obowiązujące w zakresie określonym legendą, stanowiące załączniki **nr 1 i nr 2 do uchwały**.

§ 2

Zmiana planów obejmuje tereny położone we wschodniej części miasta, pomiędzy ul. Książęcą i ul. Królewską w Rzeszowie:

- 1) MN o powierzchni około 0,08 ha – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) IMN o powierzchni ok. 0,21 ha – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

W uchwale w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1549, z dnia 21 sierpnia 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust.1 pkt.1 lit. a) otrzymuje brzmienie:
„a) usytuowana w granicy planu od strony wschodniej”;

2) w § 5 ust.1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej - 0,03 ha.”.

§ 4

W uchwale w sprawie Zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej w Rzeszowie (dla terenu, oznaczonego na załączniku graficznym uchwały Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 30 grudnia 2002 r., nr 26), przyjętą uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1548, z dnia 21 sierpnia 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust.1 pkt.1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) usytuowana w granicy planu od strony wschodniej”;

2) w § 5 ust.1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:


„2) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej - 0,03 ha.”.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr III/49/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania
Przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie.**

Projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr L/828/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, obejmującego obszar we wschodniej części miasta, w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie.

INFORMACJE OGÓLNE:

Miejscowy plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,29 ha, położony we wschodniej części miasta, na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, między ul. Królewską i ul. Książęcą. W stanie istniejącym na tym obszarze znajduje się dom jednorodzinny oraz zieleni urządzona.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. (z późn. zm.), dla tego terenu określono kierunek i zasady kształtowania jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Projekt zmiany planu jest zgodny ze Studium.

Na terenie tym obowiązują obecnie:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1549, z dnia 21 sierpnia 2003 r.,
- Zmiana Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej w Rzeszowie (dla terenu, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 30 grudnia 2002 r., numerem 26), uchwalona uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1548, z dnia 21 sierpnia 2003 r.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, a także ze Zmianą Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu symbolami:

- MN – przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- MN 1- przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, dotyczy zmian w zakresie terenów oznaczonych symbolami MN i 1MN- przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy do

wschodniej granicy planu oraz zmiany minimalnej wielkości działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego podjęte zostało w celu dostosowania ustaleń oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami wynikającymi z zamierzeń określonych we wniosku państwa Stanek.

Projekt zmiany planu podlegał opiniowaniu w zakresie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Projekt zmiany planu i opracowywane do projektu dokumentacje: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko były przedmiotem opiniowania i uzgadniania z Wojewodą Podkarpackim i jego wydziałami oraz Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

Prezydent Miasta Rzeszowa, dnia 2 kwietnia 2009 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej- „NOWINY”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (termin składania wniosków wyznaczono od 2 kwietnia 2009 r. do 27 kwietnia 2009 r.). Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku. Dnia 15 maja 2009 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski.

Została sporządzona Prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W opracowanej Prognozie uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu. W Prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zalecenia odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji planu. Ustalenia projektu zmiany planu w pełni uwzględniają zalecenia zawarte w Prognozie.

W dniu 17 marca 2010 r. przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej projekt zmiany planu miejscowego, który został zaopiniowany pozytywnie.

W lipcu 2010 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu zmiany planu do właściwych jednostek samorządu terytorialnego oraz instytucji.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy.

Przedmiotowy projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 7 września 2010 r. do 29 września 2010 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy ukazało się dnia 16 września 2010 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do 14 października 2010 r. W dniu 7 września 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Do projektu planu w terminie przewidzianym ustawą (do 14 października 2010 r.) nie wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadnym jest przedstawienie projektu do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XH114/03
RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNIA 8 lipca 2003r.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 64/15/2002 w rejonie
ul. Książęcej w Rzeszowie.

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU W BIURZE ROZWOJU
MIASTA RZESZÓWA W DNIACH OD 8.maja
DO 29.maja 2003r

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
NR 92 - POZ. 1549 Z DNIA 21 sierpnia 2003r.






ZMIANA NR 177/4/2009 MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. KSIĄŻEJ W RZESZOWIE RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III49/2010
RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNIA 28 GRUDNIA 2010 R.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

-  GRANICA OBEZARU ZMIANY PLANU
-  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
-  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA ZŁAWODOWANIA NIŻEJSZA ZMIANA

- LEGENDA:**
-  GRANICA OBEZARU PLANU
 -  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 -  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
 -  LINIA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE ORIENTACYJNE

30-56-11b3
1:500
Dzieln. 2/9

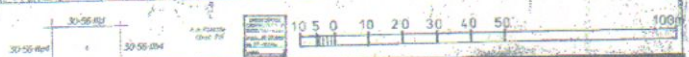
MAPA ZASADNICZA
Dzieln. 1:1000
120005 5012 0000 0000000

PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA

Tadeusz Ferenc

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RZESZÓWA

Elżbieta Dzierżak



ZESPÓŁ PROJEKTOWY		BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZÓWA	
MGR INŻ. ARCH. G. GOŁUĆH upr.1611	PROJEKTANT		
MGR M. PRZYBYSZ	LOK. FORM. PRAWNY		
MGR J. NOWAK	OPRAC. EKOL. Z JOGR		
MGR INŻ. L. WOS	ELEKTROENERGET.		
INŻ. S. FORCZEK	INF. WOD. KAN. CO. OZ.		
MGR INŻ. S. KIWAŁ-CIUPŃSKA	KOMUNIKACJA		
MGR INŻ. ARCH. A. RAJNCZUK upr.1250	DYREKTOR DBRM		

ZMIANA NR 70/21/2002 MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZÓWA W REJONIE UL. B. ŚMIEGIEGO I UL. KSIĄŻEJ W RZESZOWIE

(dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały NR XII/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 30 grudnia 2002r. numerem 26)

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XII/113/2003 RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNIA 8 lipca 2003r. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 70/21/2002 MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. B. ŚMIEGIEGO I UL. KSIĄŻEJ W RZESZOWIE (dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały NR XII/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. numerem 26)

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W BIURZE ROZWOJU MIASTA RZESZÓWA W DNIACH OD 8 maja DO 29 maja 2003r.

3 MN

1 MN
2 MN

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIA PODZIAKU NA DZIAŁKI BUDOWLANE-ORIENTACYJNE
- ▲▲ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA NR 177/4/2009 MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. KSIĄŻEJ W RZESZOWIE RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR III/48/2010 RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNIA 28 GRUDNIA 2010 R.

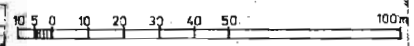
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- ▲▲ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCA
- ▲▲▲ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCA ZŁOŻONA WIELKOPŁASZCZYNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR 91/PZ/1548 Z DNIA 21 sierpnia 2009r.

MAPA ZASADNICZA

30-56-11b3
1:500
Obrot 219

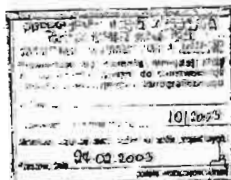


PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA

Tadeusz Ferenc

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RZESZÓWA

Elżbieta Dzierżak



ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. G. GOŁUCH upr.1611	projektant
mgr M. PRZYBYSZ	tok farm. prawny
mgr J. NOWAK	oprac. ekofizjografia
mgr inż. L. WOŚ	elektroenergetyka
inż. S. FORCZEK	inf. wod.kan.co.gaz
mgr inż. S. KIWAK-CIUPIŃSKA	komunikacja
mgr inż. arch. A. RAINCZUK upr.1256/95	DYREKTOR BRMR