

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/53/2011
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 22.02.2011r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokal u m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez grunt u zł	I Opłata za wieczyste użytkowa nie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 149 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr.208	92 279	5690	5007/952163	47,73	168 194,00	360,47	59,11	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 18 przy ul. Dąbrowskiego 32	1550 obr.207	11 889	4230	5425/368200	54,25	150 491,00	791,89	194,81	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 4 przy ul. Lenartowicza 39	1593 obr.207	31 293	383	4719/198045	47,19	148 019,00	114,07	28,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 10 przy ul. Kraszewskiego 1	1267 obr.207	36 128	433	3009/205013	30,09	88 255,00	106,05	26,09	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 18 przy ul.B. Chrobrego 8	1726 obr.207	35 518	224	3304/92640	33,04	117 169,00	96,55	23,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 32 przy ul. Spiechowicza 7	1193 obr. 213	35 553	478	3544/185388	35,44	129 298,00	53,14	13,07	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od

..... 22 lutego 2011r. do 15 marca 2011r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc