

UCHWAŁA Nr VII/103/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości
położonej przy ul. Broniewskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcami Panem Bogdanem Plesnar i Panem Markiem Plesnar, nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, oznaczonej jako część działki nr 1171/7 obręb 213, o pow. 54 m², położonej w Rzeszowie przy ul. Broniewskiego, objętej Kw RZ1Z/00016778/5, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w niniejszej uchwale.

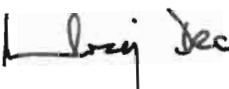
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, oznaczona jako część działki nr 1171/7 w obrębie 213, będąca własnością Gminy Miasto Rzeszów była dotychczas dzierżawiona przez Pana Bogdana Plesnar i Pana Marka Plesnar na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat. Umowa ta wygasła z dniem 30.09.2010 r., zaś dotychczasowi Dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na dalszy okres.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona nieruchomość została przez Dzierżawców zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymywana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z Panem Bogdanem Plesnar i Panem Markiem Plesnar, którą zgodnie z kodeksem cywilnym można w razie potrzeby rozwiązać w każdym czasie za wypowiedzeniem.

