

**UCHWAŁA NR VII/121/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 lutego 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej
oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr LXXVII/197/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 65, poz. 1343 z dnia 18 października 2002 r.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni łącznej około 1.05 ha, położony przy ul. Tarnowskiej i ul. Kolbego w Rzeszowie, oznaczony na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3

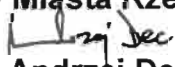
1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/121/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 216/2/211 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o powierzchni około 1,05 ha, położony przy ul. Tarnowskiej i ul. Kolbego w Rzeszowie.

Do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania w zakresie przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi centrotwórcze, publiczne lub komercyjne, z elementami komunikacji wewnętrznej, pod zielenią urządzoną i niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności stacje transformatorowe 15/0.4kV. Od czasu uchwalenia MPZP Nr 38/20/2000 [...] żadna z części terenu proponowanego do objęcia zmianą MPZP nie została zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w tym planie. W tym czasie nastąpiła natomiast istotna zmiana w strukturze własności terenu – jego duża część, należąca uprzednio do gminy Miasta Rzeszów, została zwrócona prywatnym osobom.

Uchwałą Nr LV/923/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2009 r. została podjęta zmiana Nr 25/2/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszaru opracowania tej zmiany. Z dotychczasowych analiz i prac projektowych nad tą zmianą Studium wynika możliwość dokonania zmiany w kierunku zagospodarowania przedmiotowego terenu. Proponowane we wniosku przeznaczenie terenu pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową nie koliduje z wiodącym sposobem zagospodarowania obszaru, w którym położony jest przedmiotowy teren. Przy tym zachowanie udziału funkcji usługowych przy zabudowie wielorodzinnej na przedmiotowym terenie jest możliwe, a nawet wskazane ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo skrzyżowania ulicy Tarnowskiej z planowaną drogą główną.

ORIENTACJA



obszar opracowania zmiany Nr 216 / 2 / 2011
MPZP Nr 38/20/2000 [...] *[pow. ok. 1,05 ha]*

