

UCHWAŁA NR VIII/141/2011  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy  
Al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie na okres 16 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13  
ust. 1 i art. 37 ust. 1, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie „MK INVEST” Sp. z o.o. na okres 16 lat  
nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1061/2, 1061/3, 1062/2 i części działek  
nr 1072/204, 1072/230 w obr. 208 o łącznej pow. 3a 8m<sup>2</sup>, położonej przy Al. Tadeusza  
Rejtana w Rzeszowie obj. Kw 65811, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

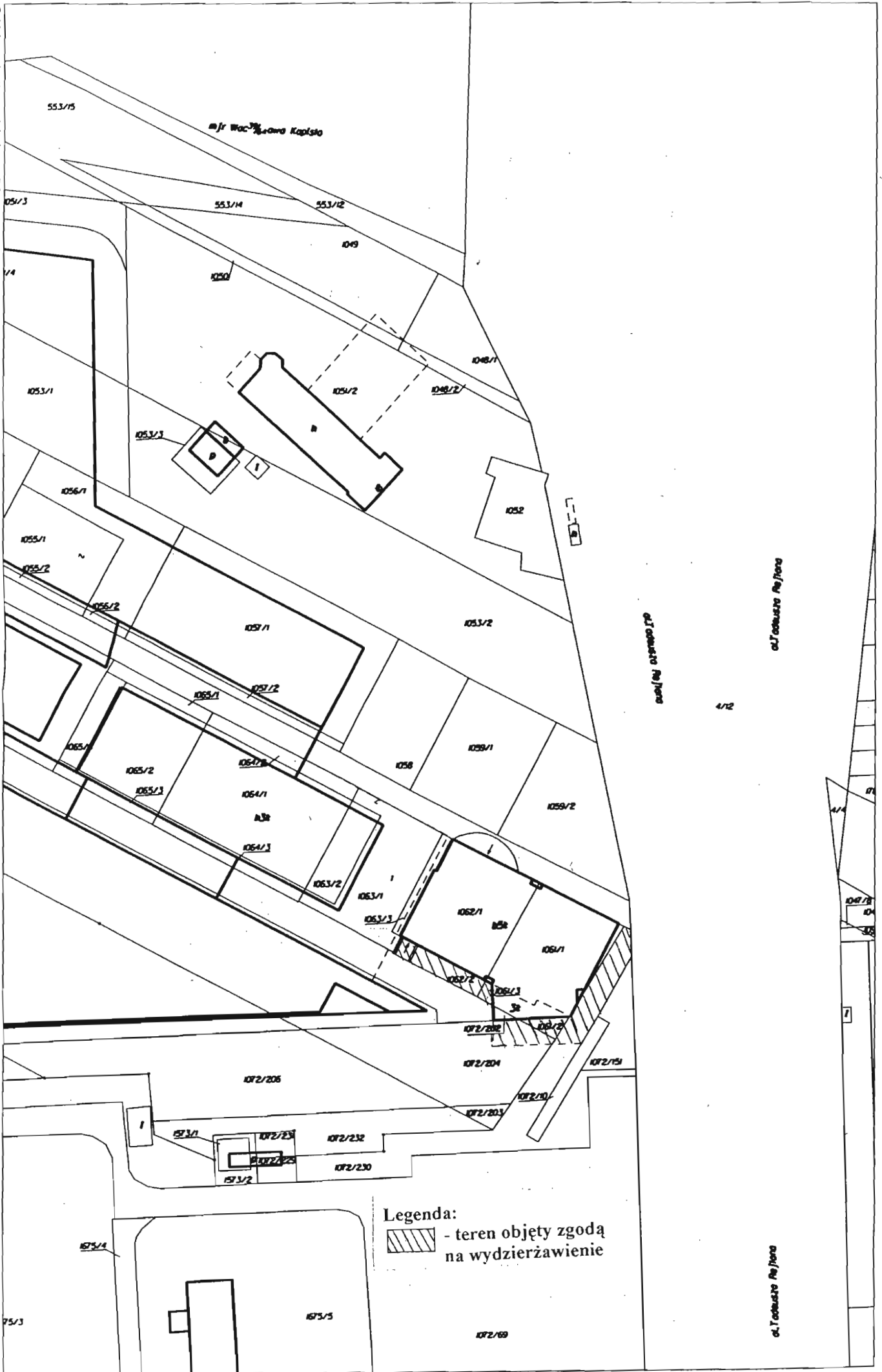
## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały.

MK INVEST Sp. z o.o. jest już Dzierżawcą, wyłonionym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, terenu oznaczonego jako działki nr 1061/2, 1061/3, 1062/2 i części działek nr 1072/204, 1072/230 w obr. 208 o łącznej pow. 3a 8m<sup>2</sup>, położonego przy Al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie, od dnia 01.04.2010 r. na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

Spółka MK INWEST ubiega się o udzielenie kredytu refinansowego. Warunkiem udzielenia ww. kredytu jest zmiana okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości z czasu nieoznaczonego, na czas oznaczony minimum 16 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część nieruchomości została przez Dzierżawcę zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymywana, zasadnym wydaje się zawarcie umowy dzierżawy na okres 16 lat z dotychczasowym Dzierżawcą, co umożliwi Spółce otrzymanie kredytu, a Gminie przyniesie dochody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.



mjr Wacław Kapusta

ul. Jana Pawła II  
4/2

Legenda:  
- teren objęty zgodą na wydzierżawienie

ul. Jana Pawła II