

UCHWAŁA NR VIII/142/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy
ul. Króla Augusta w Rzeszowie na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13
ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dla Pana Wojciecha Bieniasz na czas
nieoznaczony nieruchomości o pow. 35 m², położonej przy ul. Króla Augusta
w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako część
działki nr 726/3 w obrębie 213, objętej Kw 51813 .

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Na przedmiotowym terenie wybudowany został przez Pana Wojciecha Bieniasz chodnik prowadzący do jego posesji, tj. działki nr 728/1 obr. 213, oraz ogrodzenie i jest wykorzystywany na powiększenie działki siedliskowej jako teren zielony.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaga zgody Rady Miasta Rzeszowa.

Zawarcie umowy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania. W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony istnieje możliwość jej rozwiązania w każdym czasie za wypowiedzeniem.

W związku z powyższym, optymalnym rozwiązaniem wydaje się wydzierżawienie w/w terenu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

