

UCHWAŁA NR VIII/145/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 24 . o pow. 168,29 m² z dotychczasowym najemcą Firmą TARMAX Sp. z o.o w Rzeszowie na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w niniejszej uchwale.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Firma TARMAX Sp. z o.o. w Rzeszowie zajmuje lokal przy ul. Grunwaldzkiej 24, gdzie umowa najmu zawarta była na okres 10 lat, do miesiąca września 2010 r. Firma TARMAX prosi o zawarcie umowy na niniejszy lokal na czas nieokreślony. W związku z tym, że najemca do tej pory wywiązywał się ze swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób prawidłowy, zasadnym jest zawarcie z Firmą TARMAX Sp. z o.o. kolejnej umowy na czas nieokreślony. Firma zajmuje lokal użytkowy od roku 2000, stawkę czynszu ustalono na podstawie negocjacji.