

**Uchwała Nr VIII/165/2011  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 29 marca 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 217/3/2011, uchwalonego w konturze ABCDEFGHI, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 45/2/2001 zespołu usług publicznych i komercyjnych przy ul. Litewskiej w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 217/3/2011, uchwalonego w konturze ABCDEFGHI, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 45/2/2001 zespołu usług publicznych i komercyjnych przy ul. Litewskiej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr XXV/101/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 czerwca 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1116, z dnia 11 sierpnia 2004 r., zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **0.89 ha**, położony pomiędzy ulicami Litewską i Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty w Rzeszowie, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

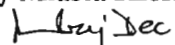
1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2, oraz w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**  
  
**Andrzej DEC**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/165/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 217/3/2011, uchwalonego w konturze ABCDEFGHI, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 45/2/2001 zespołu usług publicznych i komercyjnych przy ul. Litewskiej w Rzeszowie.

Zgodnie z obowiązującym w konturze ABCDEFGHI Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 45/2/2001 zespołu usług publicznych i komercyjnych przy ul. Litewskiej w Rzeszowie uchwalonym uchwałą Nr XXV/101/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 czerwca 2004 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1116, z dnia 11 sierpnia 2004 r., teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1UCm – przeznaczony pod usługi komercyjne nieuciążliwe, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających z aktualnego stanu prawnego nieruchomości, położonych na terenie, którego dotyczy zmiana planu. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił inwestor zainteresowany wykorzystaniem zrealizowanego już obiektu usługowego w pełnym zakresie, tj. z możliwością użytkowania powierzchni trzeciej kondygnacji wykonanej w formie akcentu architektonicznego.

Zakres obszaru będącego przedmiotem zmiany planu wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej i funkcjonalnej w obrębie obowiązującego w konturze ABCDEFGHI Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 45/2/2001 zespołu usług publicznych i komercyjnych przy ul. Litewskiej w Rzeszowie.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia i zagospodarowania terenu w sposób określony we wniosku.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VIII/165/2011  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 29 MARCA 2011 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 45/2/2001 zespołu usług publicznych i komercyjnych przy ul. Litewskiej w Rzeszowie

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000

**LEGENDA: (w konturze ABCDEFGHI)**

- GRANICA OPRAWOWANIA PLANU PO WEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI LINII
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- - - ORIENTACYJNE
- - - PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO-ORIENTACYJNE
- - - PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ▬▬▬ LINIA ZABUDOWY NIENPRZEKRACZALNA
- UPC** USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE
- UCm** USŁUGI KOMERCYJNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UPC/ZU** DOCELOWO USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE
- WZ** TEREN ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ZU** ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZI** ZIELEŃ IZOLACYJNA
- XX** CIĄG PIESZY
- KL** DROGA LOKALNA
- KD** DROGA DOJAZDOWA
- o AKCENT ARCHYTEKTONICZNY

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ OD ŹRĘDŁA WODY
- a,b PODZIAŁ NA OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
mgr inż. arch. KAMILA RAJNICKA KT-559	BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA
mgr inż. arch. BIZABELA OPIKOŃSKA KT-250	DYREKTOR BRMR
inż. REBEKA ANIMAK KT-283	PROJEKTANT
mgr JAMINA KOWAL	TOK FORMALNO-PRAWNY
mgr inż. STANISŁAW KWIATKOWSKI	PROFIZJOGRAFIĘ, PROGNOZĘ
mgr inż. LESZEK WÓJ	KOMUNIKACJĘ KT-294
inż. SŁAWA FORCZEK	EL. I ELEKTROENERG. I TELETECH.
tech. MAŁGORZATA SARRA	INŻYNIERIA SANIT., DĄT. CO
	WSPÓŁPRACĘ GRANICZĄCĄ



PROJEKT PLANU ABW WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WYKAZU W BIURZE RZESZOWA  
W DZIAŁACH 101 (podzielnik 003) do 27 października 2003 r.  
w konturze ABCDEFGHI  
PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
TADEUSZ ABENEC

ZAŁĄCZNIK BRANŻOWY DO PLANU NR XXV/101/07 RADY MIASTA RZESZOWA z dnia 22 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 45/2/2007 zespołu usług publicznych i komercyjnych przy ul. Litewskiej w Rzeszowie.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR 102 PCZ.116 z dnia 17 sierpnia 2004 r.



**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 217/3/2011, UCHWALONEGO W KONTURZE ABCDEFGHI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 45/2/2001 ZESPOŁU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH PRZY UL. LITIEWSKIEJ W RZESZOWIE**