

**Uchwała Nr VIII/167/2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 marca 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 219/5/2011 w rejonie ulic Przemysłowej i Boya-Żeleńskiego w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 219/5/2011 w Rzeszowie, zwanego dalej „planem”.
2. Plan stanowi w części zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 94/2/2005 przy ulicy Przemysłowej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr LXI/176/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 11 lipca 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1352, z dnia 27 lipca 2006 r.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około **5,40 ha**, położony pomiędzy ul. Przemysłową a ul. Boya-Żeleńskiego w Rzeszowie, oznaczony konturem na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 94/2/2005 przy ulicy Przemysłowej w Rzeszowie, będący przedmiotem zmiany planu, oznaczony konturem na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

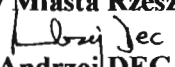
1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², a także komunikację publiczną i inną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej DEC

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/167/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 219/5/2011 w rejonie ulic Przemysłowej i Boya-Żeleńskiego w Rzeszowie.

Plan stanowił będzie w części zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 94/2/2005 przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie, w szczególności w zakresie umożliwiającym powiązanie funkcjonalne istniejących i nowych obiektów. W pozostałej części obejmie obszar w rejonie ul. Boya-Żeleńskiego, bezpośrednio przylegający do terenu objętego MPZP Nr 94/2/2005. Na obszarze tym inwestor zamierza realizować obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Teren planu w całości jest obecnie we władaniu wnioskodawcy.

Plan w zakresie i przedmiocie wskazanym w uchwale w sprawie przystąpienia do opracowania, umożliwi inwestorowi poszerzenie asortymentu oferowanych towarów budowlanych w nowych i istniejących obiektach, równocześnie nie niwecząc założeń planu Nr 94/2/2005

Zakres obszaru będącego przedmiotem planu wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej i funkcjonalnej w obrębie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 94/2/2005 przy ul. Przemysłowej oraz terenów bezpośrednio sąsiadujących w rejonie ul. Boya-Żeleńskiego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia i zagospodarowania terenu w sposób określony we wniosku, po zmianie Studium na obszarze w rejonie Boya-Żeleńskiego

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/167/2011
RADY MIASTA RZESZÓWA
Z DNIA 29 MARCA 2011 R.**



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 219/5/2011 W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ I BOJA - ŻELEŃSKIEGO W RZESZÓWIE

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/167/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 29 MARCA 2011 R.**

ZAŁ. NR 1 - RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

10 20 30 40 50 100m

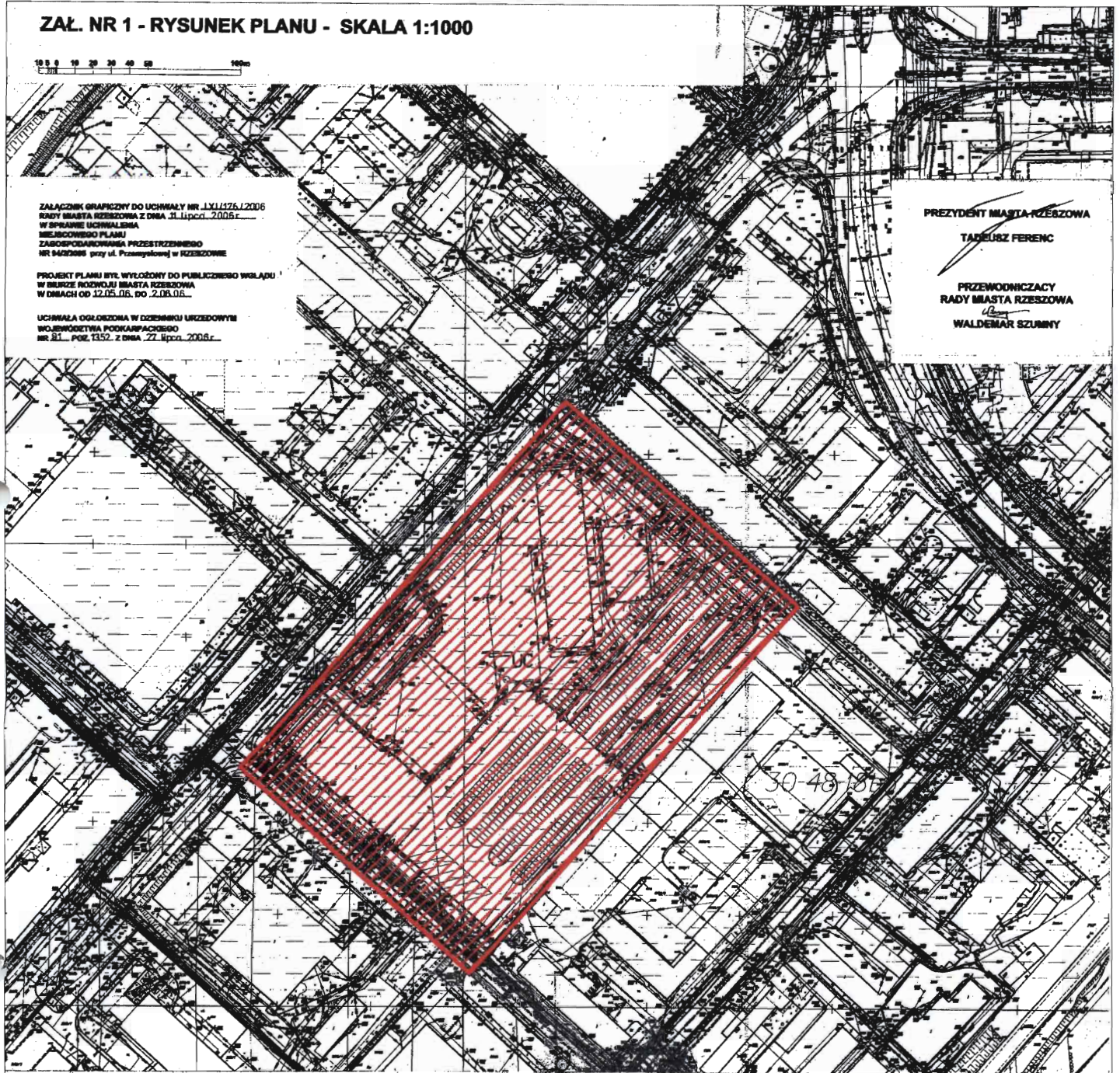
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LXI/176/2006
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 31 lipca 2006 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 542/2006 przy ul. Przemysłowej w RZESZOWIE

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W BIURZE ROZWOJU MIASTA RZESZOWA
W DNIACH OD 12.05.06. DO 2.06.06.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
NR 31... POZ. 1352 Z DNIA 27 lipca 2006 r.






PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
TARJEK FERENC





PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RZESZOWA
WALDEMAR SZUMNY



LEGENDA

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

-  GRANICA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA I NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TYMCZASOWA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  **ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  MIEJSCA WJAZDÓW Z DRÓG PUBLICZNYCH
-  MIEJSCA TYMCZASOWEGO WJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

ORIENTACYJNE GRANICE TERENU



**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 219/5/2011 W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ I BOYA - ŻELEŃSKIEGO
W RZESZOWIE**