

**UCHWAŁA NR VIII/168/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 marca 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje teren położony w obrębie 218 na osiedlu Wilkowyja, po północnej stronie ul. Lwowskiej, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

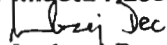
1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu w szczególności pod drogę publiczną zbiorczą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr VIII/168/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną
zbiorną na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie.**

Teren proponowany do opracowania planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 1,7 ha, położony na osiedlu Wilkowyja, przy granicy z Gminą Krasne. Od strony południowej przylega bezpośrednio do istniejącej ulicy Lwowskiej będącej drogą krajową nr 4.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, przedmiotowy teren położony jest w ciągu projektowanej drogi zbiorczej o przebiegu od ul. Lwowskiej do projektowanej drogi głównej biegnącej po północnej stronie Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi.

Na terenie tym nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, który stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. teren ten był rezerwowany pod ulicę główną obszarową o przekroju jezdnojezdniowym, o szerokości w liniach rozgraniczających – 35 m.

W stanie istniejącym teren, który będzie objęty planem jest niezabudowany, z wyjątkiem fragmentu przy ul. Lwowskiej, gdzie znajduje się 1 budynek mieszkalny oraz 3 gospodarce.

W dniu 9 lutego 2011 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na dz. nr 2222/1, 2222/2 i 2221, obr. 218 położonych przy ul. Marcina Filipa, na budowę 8 budynków jednorodzinnych wraz z drogą dojazdową i niezbędną infrastrukturą. W związku z tym Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa pismem z dnia 24.02.2011 r. zwrócił się do Prezydenta Miasta Rzeszowa z prośbą o wystąpienie do Rady Miasta Rzeszowa o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny przewidziane w MPS „Wilkowyja-Północ” na drogę 02KGo ½.

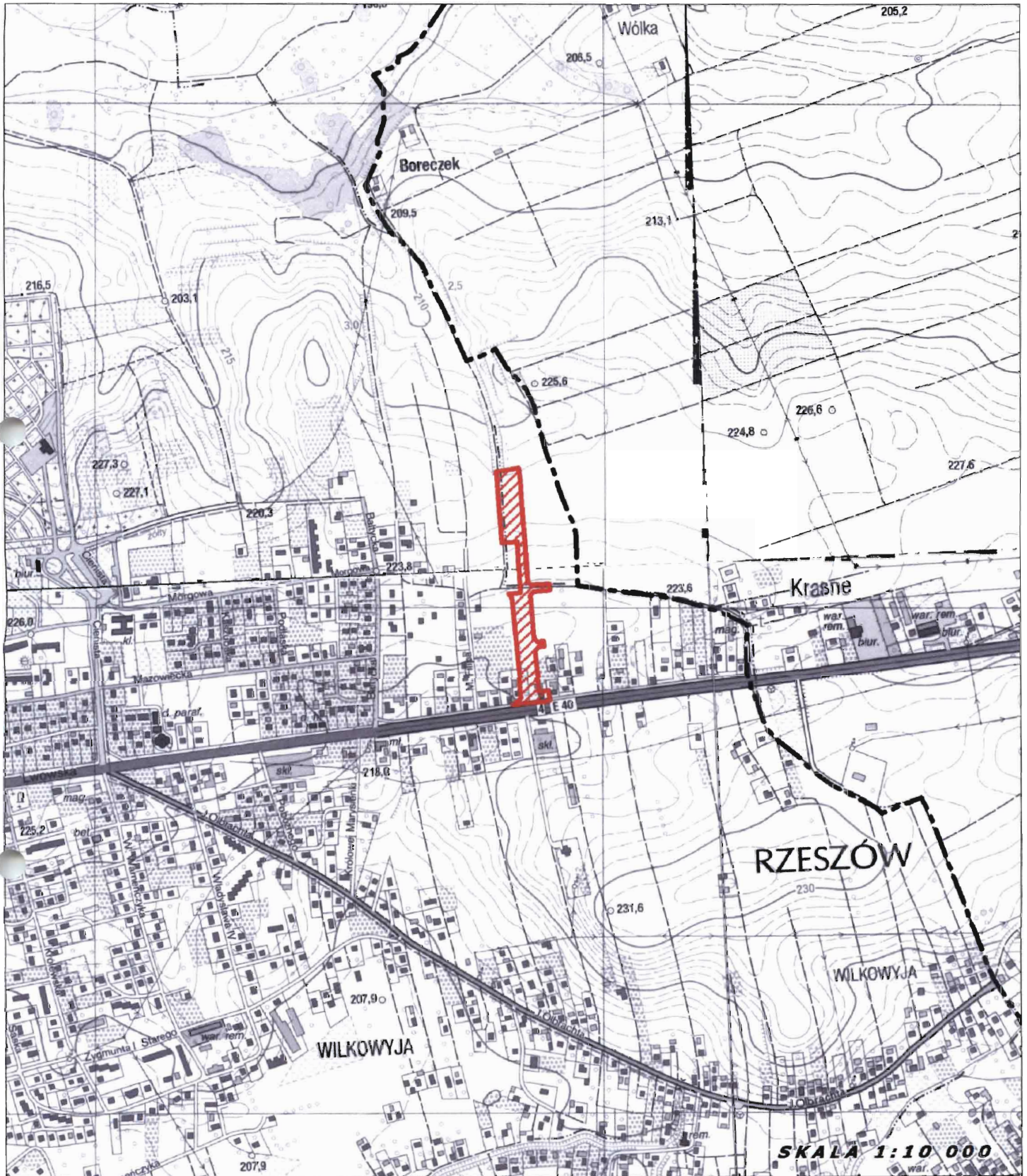
Opracowanie miejscowego planu ma na celu zabezpieczenie terenu pod drogę o podstawowym znaczeniu dla miasta Rzeszowa.

Realizacja drogi umożliwi obsługę terenów położonych na osiedlu Wilkowyja, a równocześnie, stanowiąc część ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego miasta, połączy je ze śródmieściem i pozostałymi obszarami miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje MPZP Nr 56/7/2002 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie, w którym teren oznaczony symbolem KZ przeznaczony jest pod fragment drogi publicznej zbiorczej, dla której podejmowany jest obecnie przedmiotowy plan.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VIII/168/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 29 MARCA 2011 R.**



**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 220/6/2011
POD DROGĘ PUBLICZNĄ ZBIORCZĄ NA OSIEDLU WILKOWYJA W RZESZOWIE**