

**UCHWAŁA NR VIII/164/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 marca 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 33/1/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulicy Boya-Żeleńskiego w Rzeszowie.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 33/1/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulicy Boya-Żeleńskiego w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., zwanej dalej „zmianą studium”.

§2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o pow. około 1,0 ha, położonego w rejonie ulicy Boya-Żeleńskiego w Rzeszowie, oznaczonego konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§3

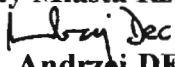
W zmianie studium określi się ustalenia, o których mowa a art. 10 ust. 2 i ust. 3, w szczególności obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej DEC

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/164/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 33/1/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta w rejonie ulicy Boya-Żeleńskiego w Rzeszowie.

Nowe regulacje prawne w zakresie planowania przestrzennego powodują konieczność dostosowania dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, sporządzonego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, do wymogów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zmiana Studium obejmuje obszar o około 1,0 ha.

Aktualne kierunki zagospodarowania ustalone w Studium dla obszaru objętego zmianą to przemysł i usługi.

Potrzeba dokonania zmian w kierunkach zagospodarowania wynika m.in. z wniosków skierowanych do Prezydenta Miasta Rzeszowa o umożliwienie realizacji inwestycji w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W obowiązującym Studium nie było wymogu wskazania obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Konieczność dokonania przedmiotowej zmiany jest warunkiem sporządzenia planu miejscowego w zgodności ze Studium, a w konsekwencji realizacji zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia Zmiany Studium Nr 33/1/2011.

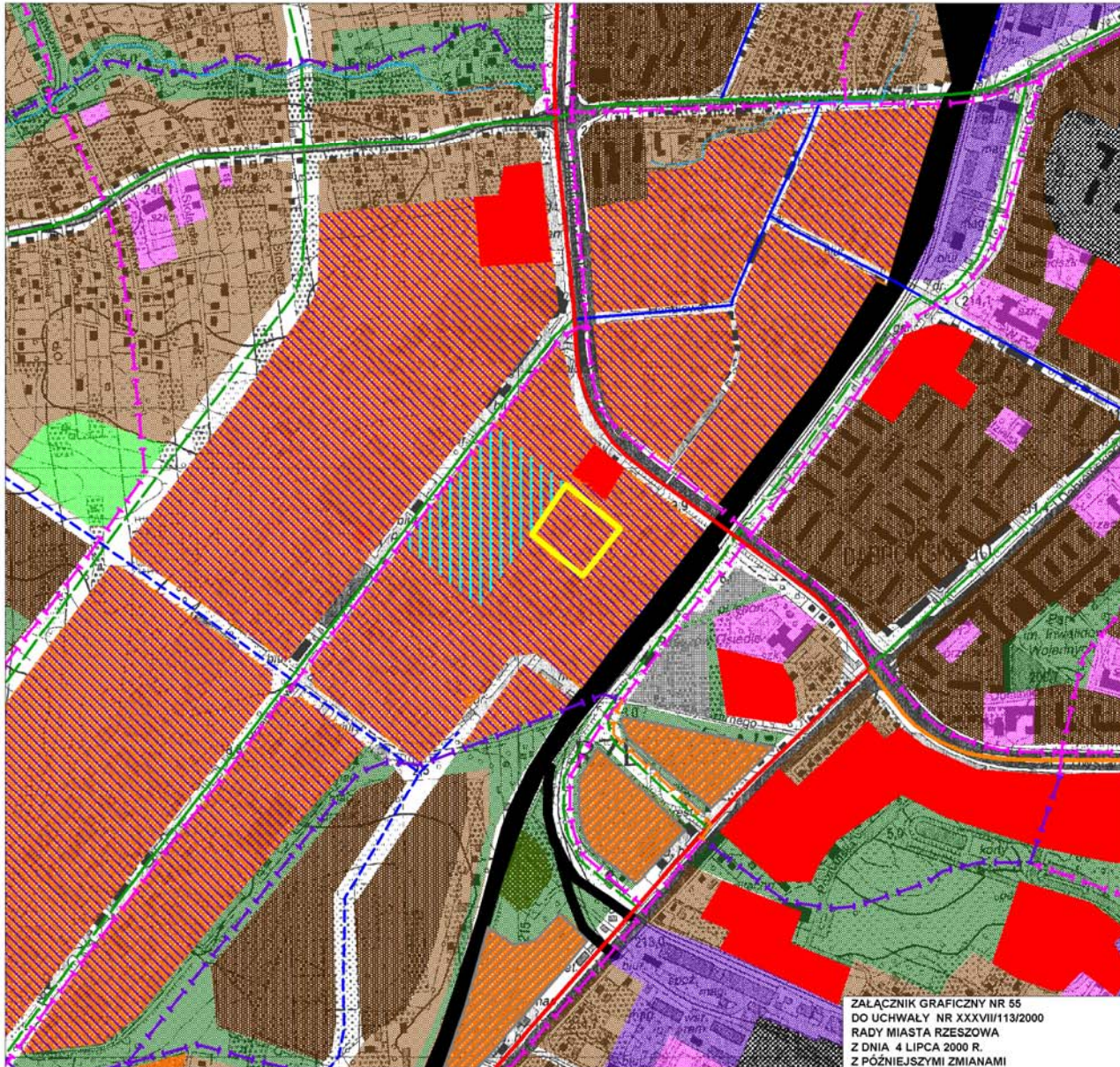
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VIII/164/2011
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 MARCA 2011 R.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 33/1/2011
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA
W REJONIE ULICY BOYA - ŻELEŃSKIEGO W RZESZOWIE



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 55
DO UCHWAŁY NR XXXVII/113/2000
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 4 LIPCA 2000 R.
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - CENTRUM - USŁUGI CENTROTWORCZE:
 - PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE
 - KOMERCYJNE
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
 - USŁUGI PONADLOKALNE
 - USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA POZAROLNICZA
 - USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA,
SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ
 - PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE
 - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:
PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA
 - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:
MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA
 - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:
MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA
 - PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI
PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
 - PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE
ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
 - PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE
UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI
 - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
- USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE
 - ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI:
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- PARKI DZIELNICOWE
 - OGRODY DZIAŁKOWE
 - ZIELEŃ NIURZĄDZONA
UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI
 - OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE -
DOCELOWO: ZIELEŃ PARKOWA
I USŁUGI KOMERCYJNE
 - KOLEJ
 - PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK
UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE
 - OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW
HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY
POWYŻEJ 2000 M KW.
 - OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI
SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M KW.
 - LASY
 - CMENTARZE
 - REZERWAT PRZYRODY
 - KŁADKI PIESZE
 - PROM
 - TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY
WODNO - SANITARNEJ,
ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE**
- WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS
 - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - ULICE GŁÓWNE
 - ULICE ZBIORCZE
 - WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE
 - POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
- PROPONOWANE / ALTERNATYWNE**
- ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH
 - ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI
 - ŚCIEŻKI PIESZE