

**Uchwała Nr VIII/166/2011  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 29 marca 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 218/4/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 218/4/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr LVI/134/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz. 1497, z dnia 12 listopada 2001 r., zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **0,04 ha**, położony przy ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

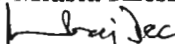
1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2, oraz w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**  
  
**Andrzej DEC**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/166/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 218/4/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, uchwalonym uchwałą Nr LVI/134/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz. 1497, z dnia 12 listopada 2001 r., teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony na rysunku planu symbolem UHA przeznaczony jest pod nieuciążliwe usługi komercyjne handlu, administracji w formie obiektów jednokondygnacyjnych, przekrytych dachem stromym do 45<sup>0</sup> spadku połaci dachowej.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających z aktualnego stanu prawnego nieruchomości, położonych na terenie, którego dotyczy zmiana planu. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił inwestor zainteresowany wykorzystaniem zrealizowanego już obiektu usługowego w pełnym zakresie, tj. z możliwością użytkowania powierzchni drugiej kondygnacji wykonanej zgodnie z planem w formie poddasza nieużytkowego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia i zagospodarowania terenu w sposób określony we wniosku.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 14/1/98  
W REJONIE ULIC: STRYŻOWSKIEJ, USTRZYCKIEJ, DUKIELSKIEJ I KROŚNIENSKIEJ W RZESZOWIE


RYSunEK PLANU

SKALA 1:1000

- LEGENDA:
- MWh TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
  - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - UA TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
  - UHR TEREN USŁUG HANDLU, RZEMIOSŁA
  - UK TEREN USŁUG KULTURY
  - UOp TEREN USŁUG PODSTAWOWYCH OŚWIATY
  - US TEREN USŁUG SPORTU
  - UAK TEREN USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY
  - UHG TEREN USŁUG HANDLU, GASTRONOMII
  - ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ
  - ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - KS TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
  - KX GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
  - KD KOMUNIKACJA DOJAZDOWA
  - KL KOMUNIKACJA LOKALNA
  - KOGD CIĄG PIESZO-JEZDNY
  - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ORIENTACJONE
  - NIEPRZEKACZALNA - LINIA ZABUDOWY
  - CIĄG PIESZY ZE ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ W ZIELENI PARKOWEJ
  - STREFA OD LINII WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2001r.

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W BIURZE  
MIASTA RZESZOWA W DNIACH OD 28  
DO 19 KWIEŹNIA 2000 R.

 ORIENTACYJNE GRANICE TERENU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ  
NR 218/4/2011 MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 14/1/98  
W REJONIE ULIC: STRYŻOWSKIEJ,  
USTRYCKIEJ, DUKIELSKIEJ  
I KROŚNIENSKIEJ W RZESZOWIE

UCHWAŁA OŚCISOZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA PODKARPACIEGO NR 85  
POZ. 1497 Z DNIA 12 LISTOPADA 2001r.

MAPA  
PROJEKT  
OFICJALNY  
1:1000