

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/123/2011
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 11 kwietnia 2011r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczą do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 2 przy ul. Kr.Kazimierza 6	1015 obr.207	36 585	445	3178/92937	31,78	97 690,00	258,25	63,53	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 7 przy ul. Husarskiej 2	283/7 obr.207	39 949	361	5568/101744	55,68	163 618,00	200,86	49,41	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 39 przy ul. Sportowej 4	427 obr.214	37 232	788	3712/220600	39,68	131 912,00	49,53	12,19	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 15 przy ul. Dominikańska 8	1704 obr. 207	35296	548	4566/154467	45,66	132 276,00	195,77	48,15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 32 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	3326/952163	31,50	86 869,00	223,20	54,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 12 przy ul. Konopnickiej 2	312 obr.207	37215	340	5505/131858	55,05	162 644,00	154,71	38,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7	Lokal nr 51 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	3315/952163	31,49	90 788,00	222,47	54,72	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 1 przy ul. Mikołajczyka 3	1084/10 obr. 213	53697	190	5303/140814	53,03	170 869,00	38,07	9,36	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 97 przy ul. Podwisłocze 36	1656 obr. 208	79309/6	6928	6579/889783	65,79	186 097,00	575,26	141,51	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 11 kwietnia 2011r. do 02 maja 2011r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
Tadeusz Ferenc