

UCHWAŁA NR X/192/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 45/1 w obrębie 211, objętej Kw nr RZ1Z/00032363/1, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, służebnością przejazdu i przechodu całą szerokością działki od ulicy Podkarpackiej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/1 w obrębie 211, objętej Kw nr RZ1Z/00079147/2.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

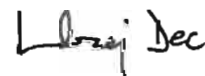
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Działka przez którą ma przebiegać trasa służebności jest własnością Gminy Miasto Rzeszów i nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki nr 46/1 obr. 211 ustalono warunki zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi”.

Działka nr 46/1 obr. 211 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jednak ze względu na niekorzystne ukształtowanie (nachylenie) terenu powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji drogowej, dostęp do działki nr 46/1 został znacznie utrudniony.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela nieruchomości władnącej prawem służebności gruntowej, która może mieć na celu jedynie zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.

Proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 45/1 obręb 211 całą jej szerokością, począwszy od ul. Podkarpackiej, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 46/1 obr. 211 – zgodnie z załącznikiem graficznym.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR X/192/2011 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 27 KWIETNIA 2011 R.

